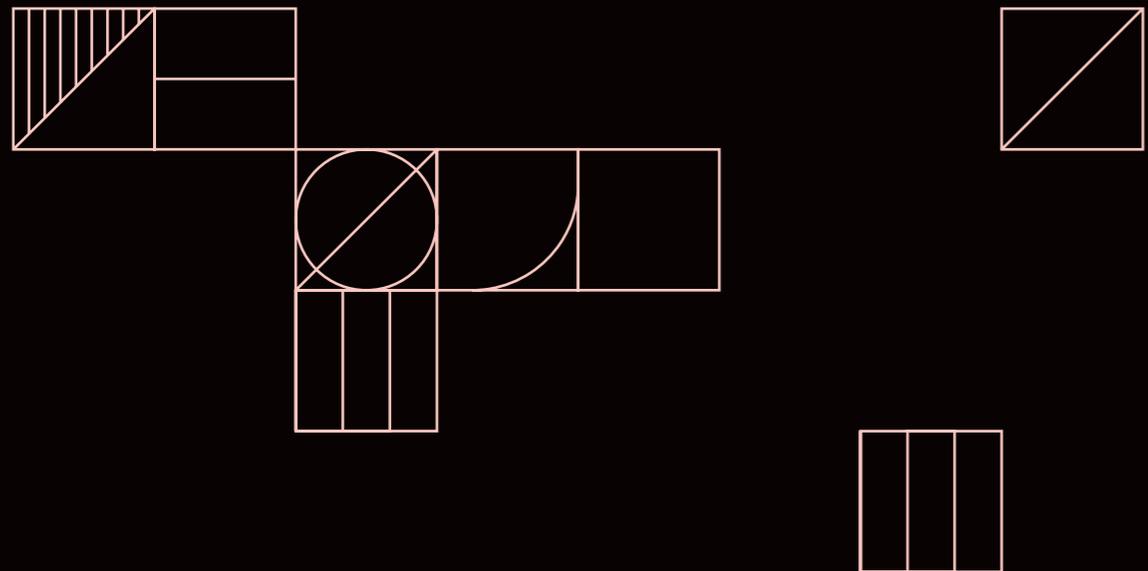


UNYKAT

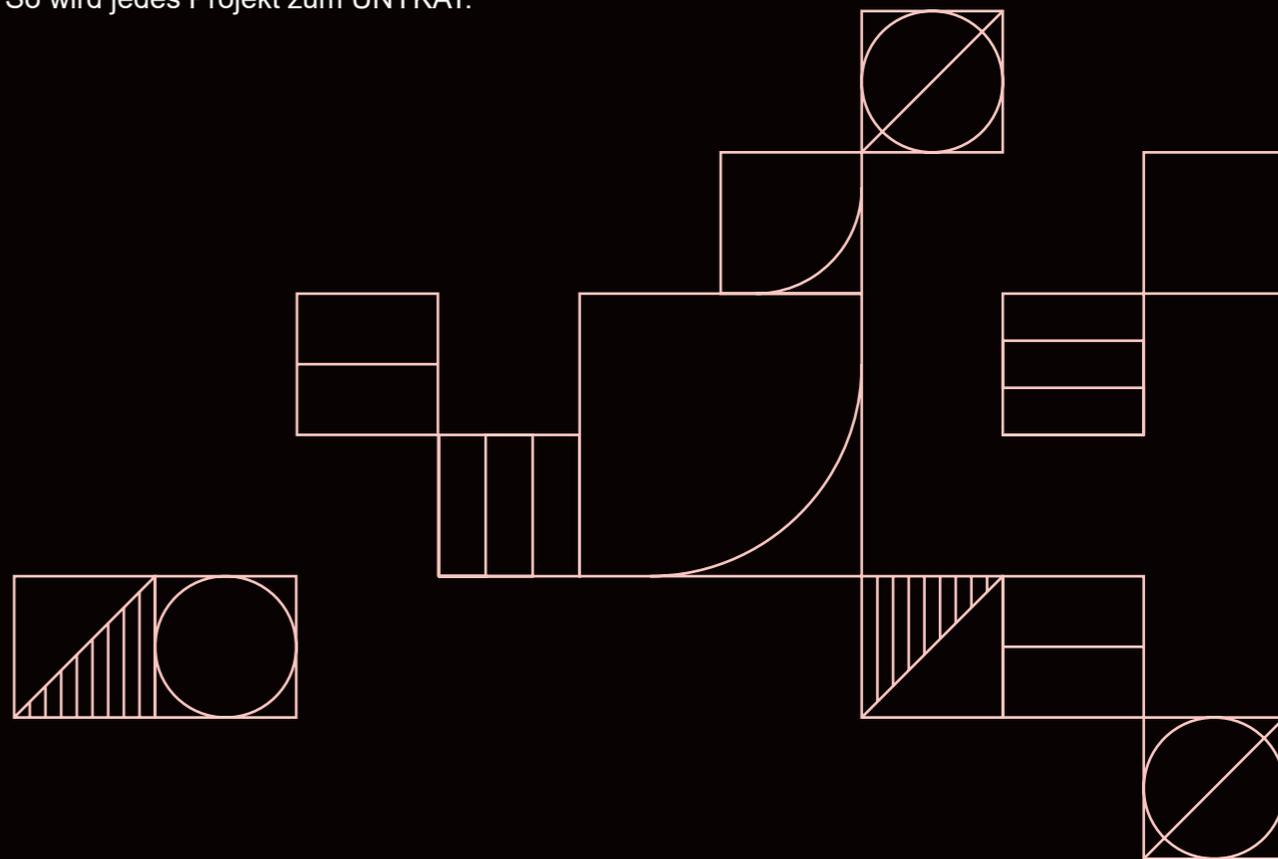
Hotellerie



Durch das sorgfältige Abstimmen von Einrichtung, Material, Farbe und Licht, finden wir für jeden Raum einen passenden, zeitlosen Look. Dabei kümmern wir uns um alles. Von der Planung und Gestaltung bis hin zur reibungslosen Projektrealisierung. So wird jedes Projekt zum UNYKAT.

Von Vision zu Perfektion.

Aus jedem Raum wird
ein UNYKAT.





Konzeption & Gestaltung

Jedes Projekt beginnt mit einer Vision. Nicht unsere sondern die eines Kunden.

Wir spitzen unsere Ohren und fragen so lange nach, bis wir Sie verstanden haben. Erst dann spitzen wir unsere Bleistifte. Durch das Gestalten der Räume verleihen wir dieser Vision anschließend Ausdruck.

Technische Planung

Während in der ersten Phase Kreativität und Ästhetik gefragt sind, erfordert die technische Planung ein hohes Maß an Geduld und Präzision.

Hier wird jeder Aspekt des Projektes bis ins kleinste Detail durchdacht. Anschließend werden die technischen Detailzeichnungen angefertigt.

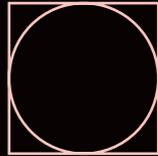
Realisierung

Einen guten Plan zu haben ist eine Sache, ihn umzusetzen ist eine Kunst für sich.

Zum Glück machen wir das schon seit vielen Jahren. Wir haben ein breites Netzwerk an vertrauten Partnern und wissen genau, wer für welchen Aufgabenbereich geeignet ist. So verläuft die Umsetzung effizient, reibungslos und im vereinbarten Kostenrahmen.



PROJEKTPHASEN



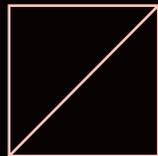
01 ERSTKONTAKT

- Grundlagenermittlung und Brainstorming
- Definition des Anforderungsprofils
- Vorstellung der Erwartungen des Auftraggebers
- Erhebung des Ist-Zustandes | Analyse aller Bestandspläne
- Bestandsaufnahme
- Recherche und Projektidentifikation



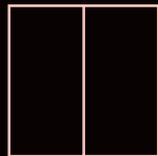
02 KONZEPTENTWICKLUNG & VORPLANUNG

- Entwurfsplanung |
Erarbeitung des Interior Designs und der Interior Identity auf Basis von Phase 01
- Funktionsstudien |
Überlegungen zum Funktionsablauf, Flächen- und Funktionsgrundrissplanung
- Ideenfindung und Gestaltungskonzept |
Grundrisslösungen, erste Muster- und Materialvorschläge sowie ein erstes Farb- und Lichtkonzept, atmosphärische Raumeindrücke durch 3D-Visualisierungen in Form von Weisszeichnungen
- Berücksichtigung aller involvierten Fachplaner
- Abstimmung mit Architekten und Baumeister
- Zusammenfassung der Unterlagen in einer Konzept-Mappe



03 ENTWURFSPLANUNG

- detaillierte Planung |
Grundrisse der definierten Bereiche, Wandabwicklungen und Deckenspiegel, Material- und Farbkonzept sowie Lichtkonzept
- Visualisierungen |
auf Basis der Weisszeichnungen von Phase 02 inkl. Materialbelegung (fotorealistische Darstellung)
- Präsentation und Bemusterung |
Vorstellung des Konzeptes und Definition der Materialien bei UNYKAT
- detaillierte Kostenaufstellung |
auf Basis der Bemusterung, darauf aufbauend Angebotslegung/ Kostenermittlung für die Realisierung



04 BEWILLIGUNGSPLANUNG

- ZUARBEIT & ÜBERNAHME |
ist durch die vorhandene Baumeisterkonzession möglich

05 AUSFÜHRUNGSPLANUNG

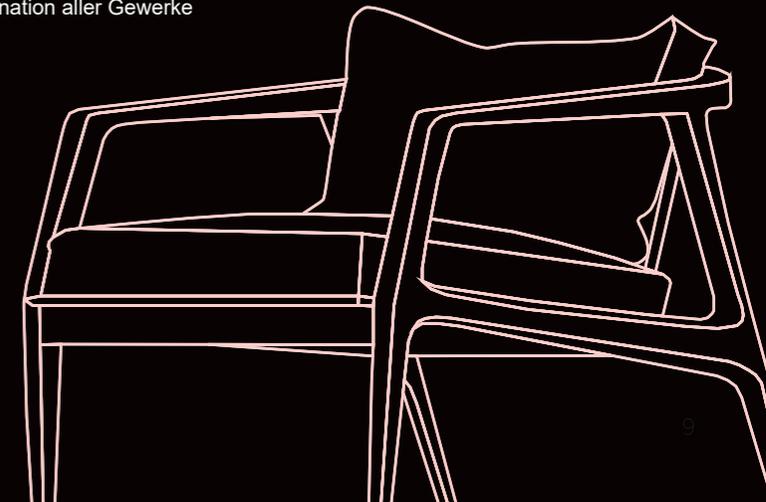
- Koordination & Kommunikation mit beteiligten Fachplanern |
Klärung wesentlicher Planungsdetails inkl. Einarbeitung der Angaben
- Bauzeitplan |
Abstimmung der zeitlichen Projektabfolge
- Erstellung von Ausschreibungsunterlagen [falls erforderlich]
- Vorlage und Freigabe |
jener Gewerke, die direkt durch den/die Bauherr:in beauftragt werden

06 VERGABE | HERSTELLUNGSÜBERWACHUNG | ABRECHNUNG

- Ausschreibung |
aller vereinbarten Gewerke [falls erforderlich]
- Angebotsprüfungen
- Auftragsverhandlungen sowie Auftragsvergabe
- örtliche Bauaufsicht |
in Form von wiederkehrenden Terminen vor Ort, Aufsicht und Koordination aller Gewerke
- Terminplanungen |
auf Basis von Phase 05
- Rechnungskontrolle
- Projektabrechnung und Abschluss

07 DOKUMENTATION

- ÜBERGABE DER UNTERLAGEN |
alle projektrelevanten Unterlagen in ausgedruckter & digitaler Form



Home is not
a place,
it's a feeling.



Hotel ****S
The View
Hinterglemm | A





Hotel ****
The View
Hinterglemm | A



© Foto Matthias Warter





Hotel ***S
The View
Hinterglemm | A

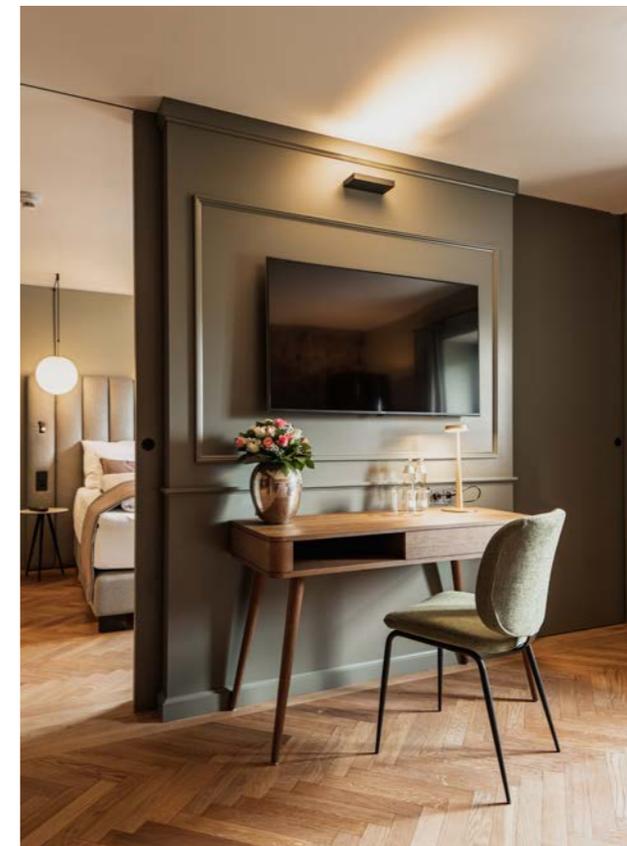


© Foto Matthias Warter



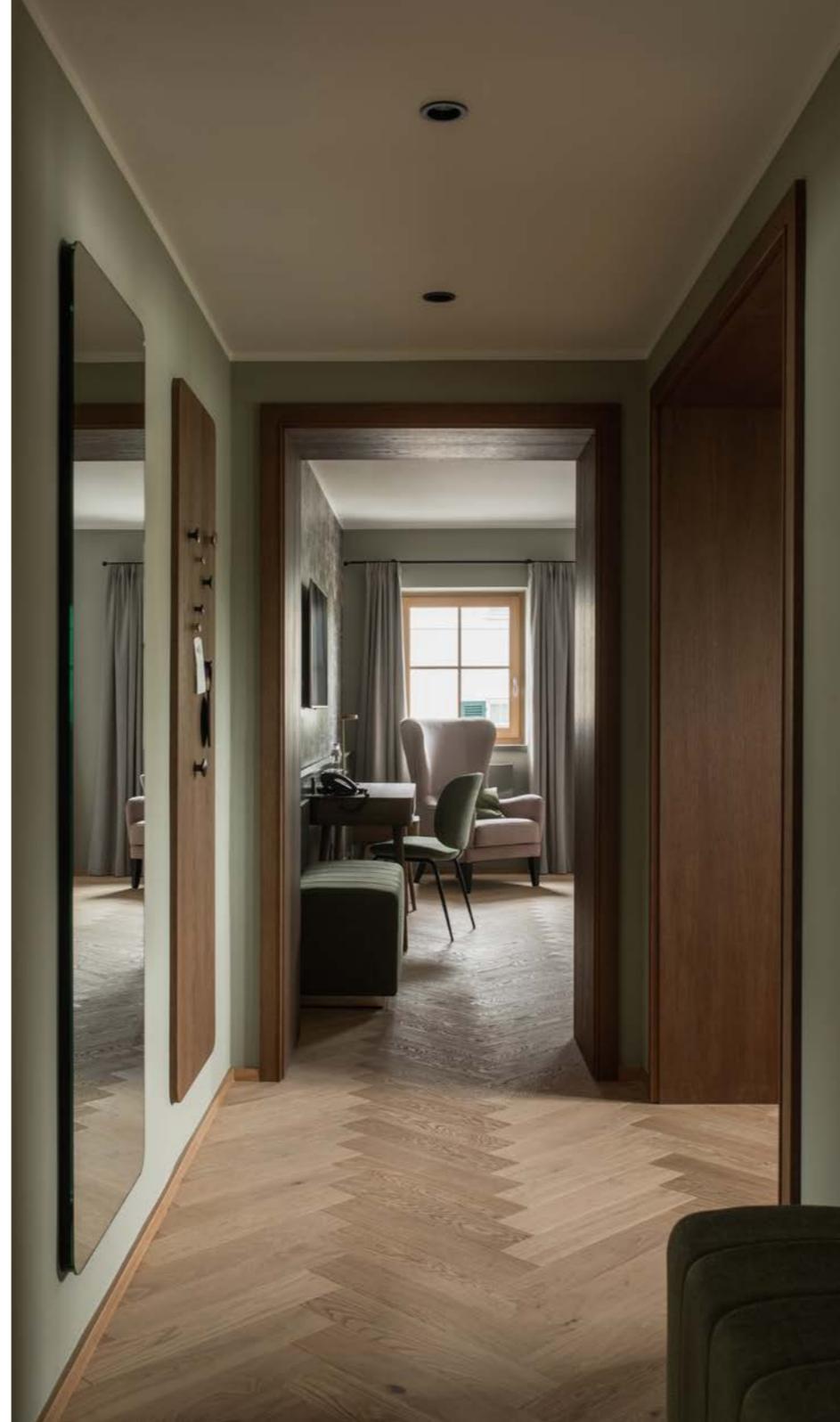


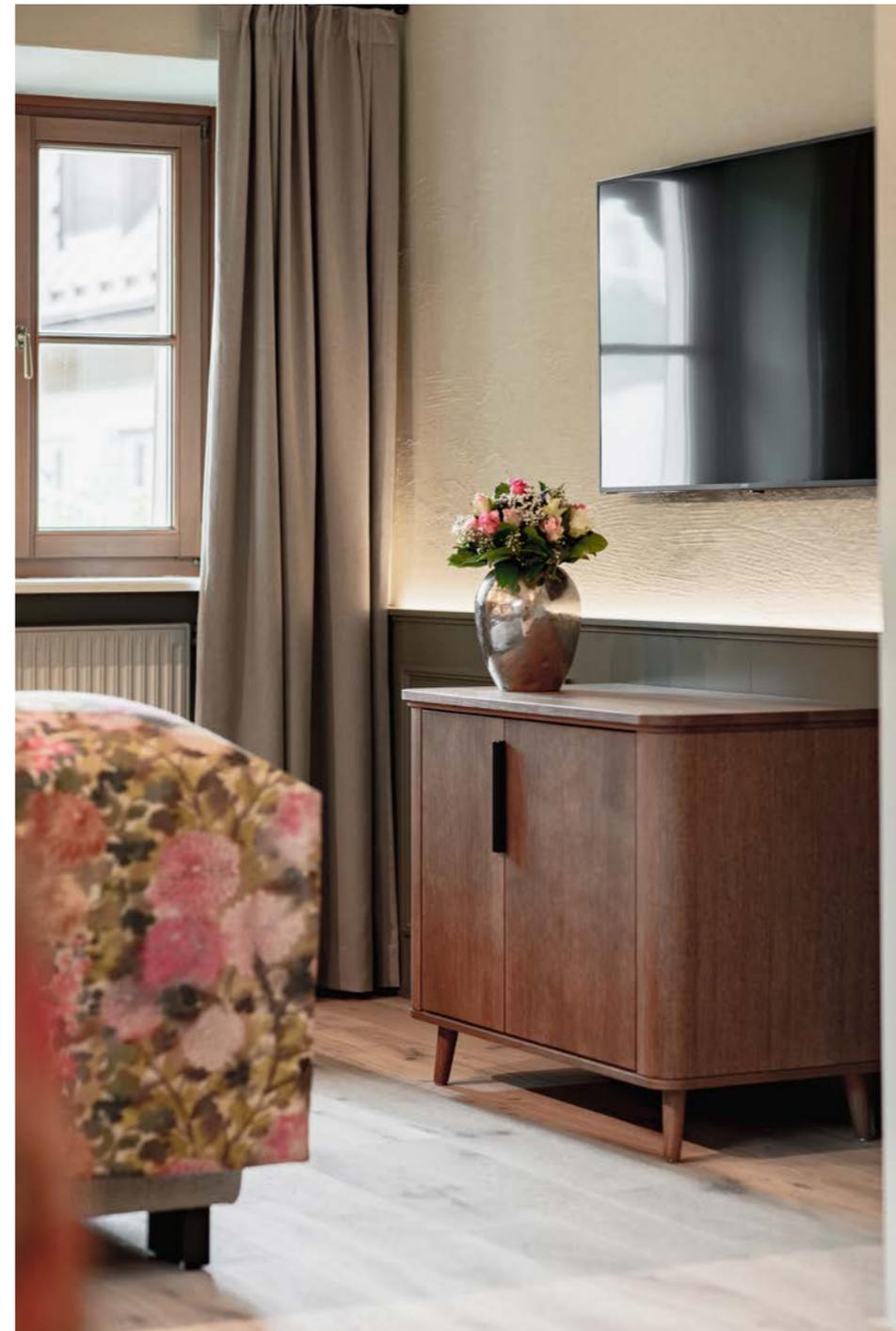
Romantik Spa Hotel ****s
Elixhauser Wirt
Elixhausen | A





Romantik Spa Hotel ****s
Elixhauser Wirt
Elixhausen | A



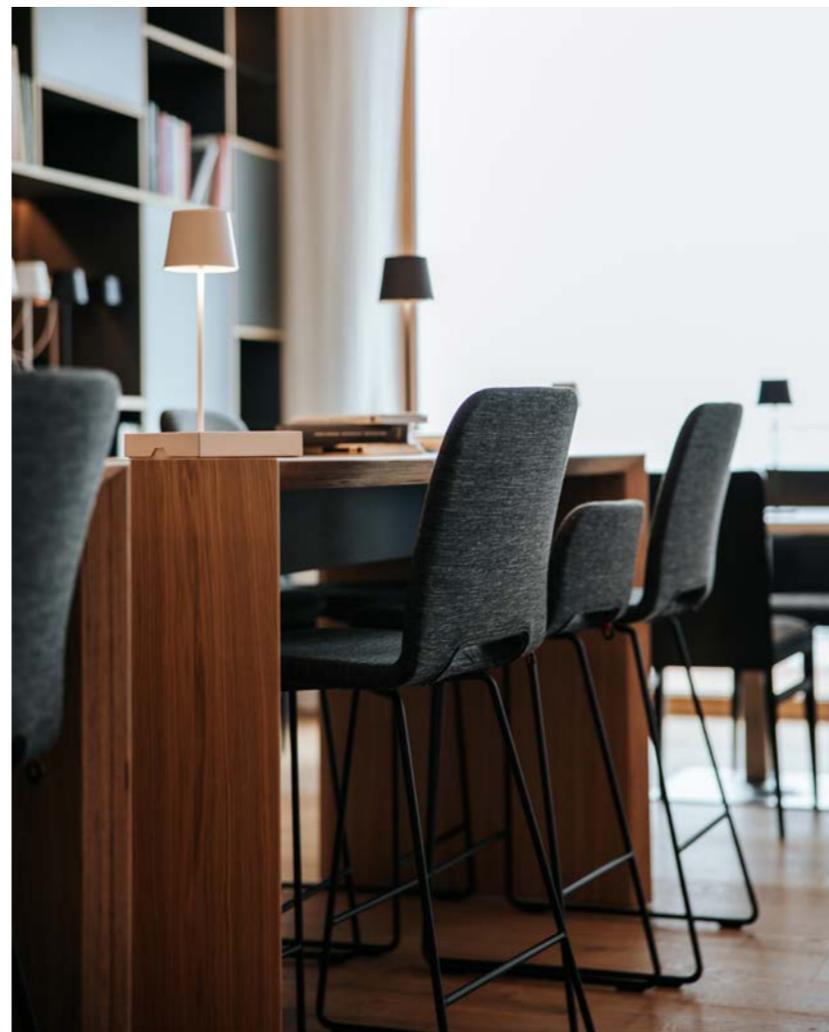


Romantik Spa Hotel ****S
Elixhauser Wirt
Elixhausen | A



Lesehotel
Bad Goisern am Hallstättersee | A





Lesehotel
Bad Goisern am Hallstättersee | A



Stadthotel ****
Goldenes Schiff
Bad Ischl | A

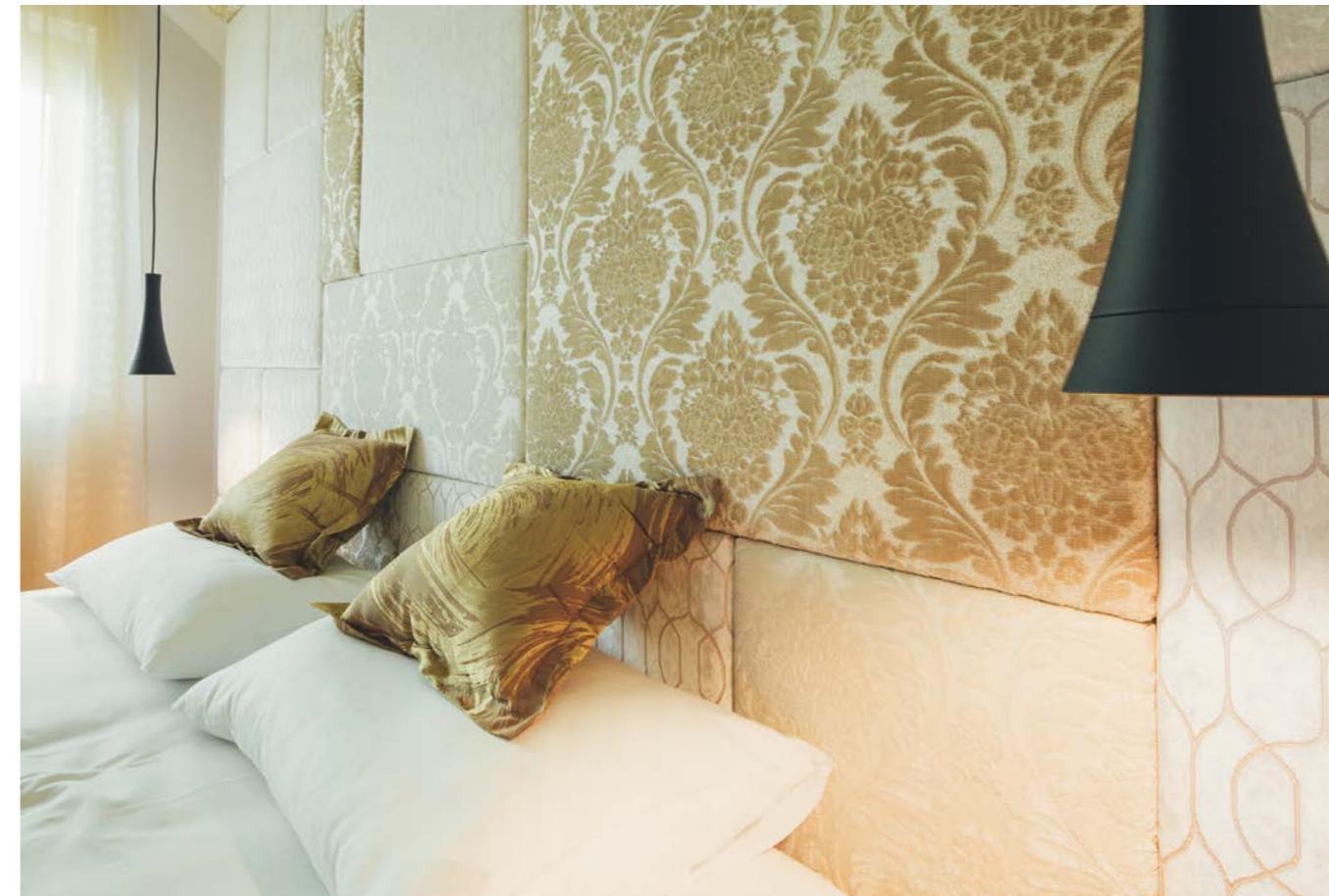




Stadthotel ****
Goldenes Schiff
Bad Ischl | A



Hotel ****
Kowald
Loipersdorf | A



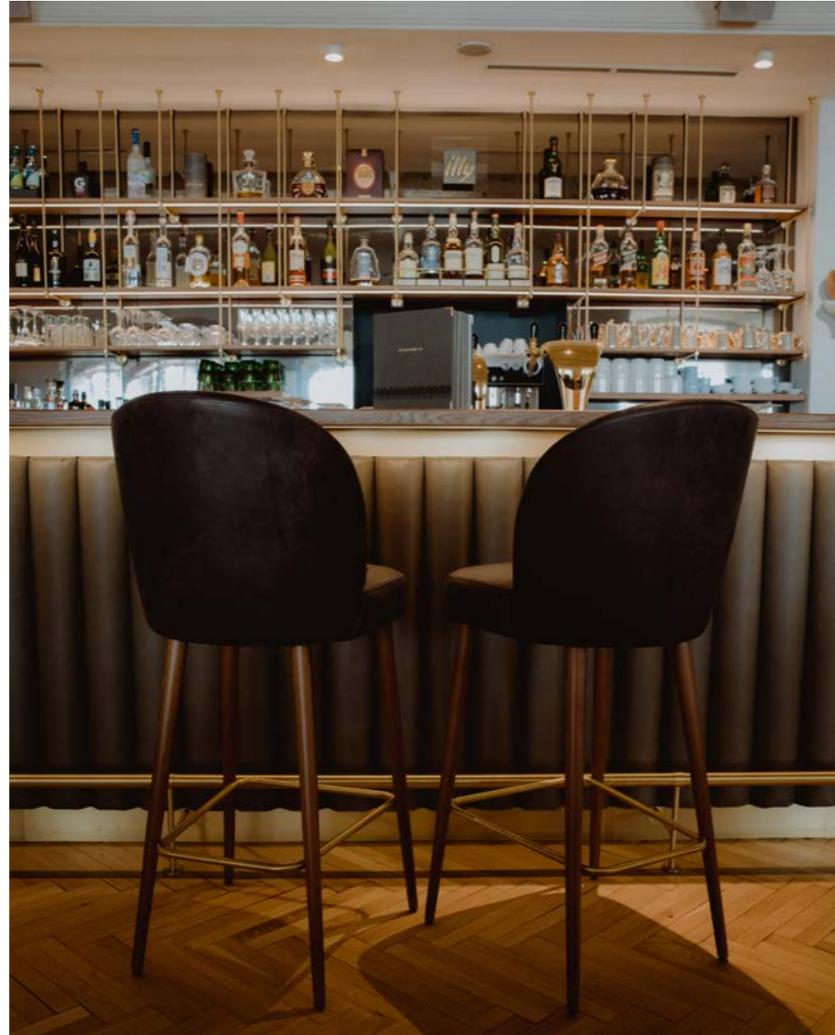


Hotel ****S
Römerhof
Obertauern | A





Hotel ****S
Römerhof
Obertauern | A







Hotel Salzburg^{****}
Hinterglemm | A



There are two things that make a room timeless: A sense of history and a piece of the future. -Charlotte Moss-



Design Hotel
MOSAIC House
Prag | CZ





Design Hotel
MOSAIC House
Prag | CZ





Sport - Wellnesshotel ****S
Der Bichlhof
Kitzbühel | A





Sport - Wellnesshotel ****s
Der Bichlhof
Kitzbühel | A





Hotel
Hyperion
Salzburg | A



Hotel
Hyperion
Salzburg | A





Hotel
Hyperion
München | D





Hotel
Hyperion
München | D



Hotel
H+ Hotel
Bremen | D

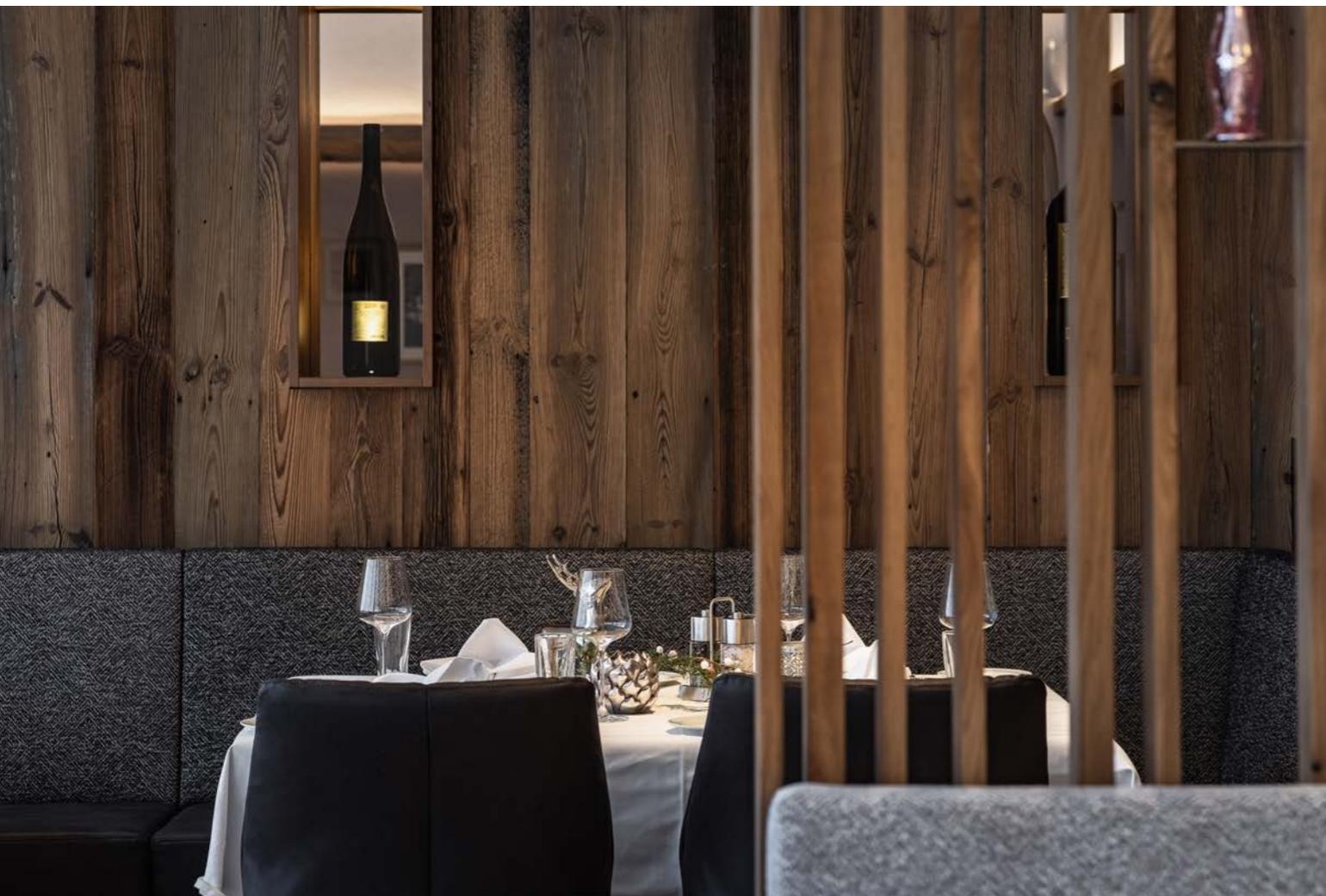




Hotel
H2 Hotel
Düsseldorf | D



Wanderhotel ****
Rauriserhof
Rauris | A





Wanderhotel ****
Rauriserhof
Rauris | A

Design is
thinking
made visual.

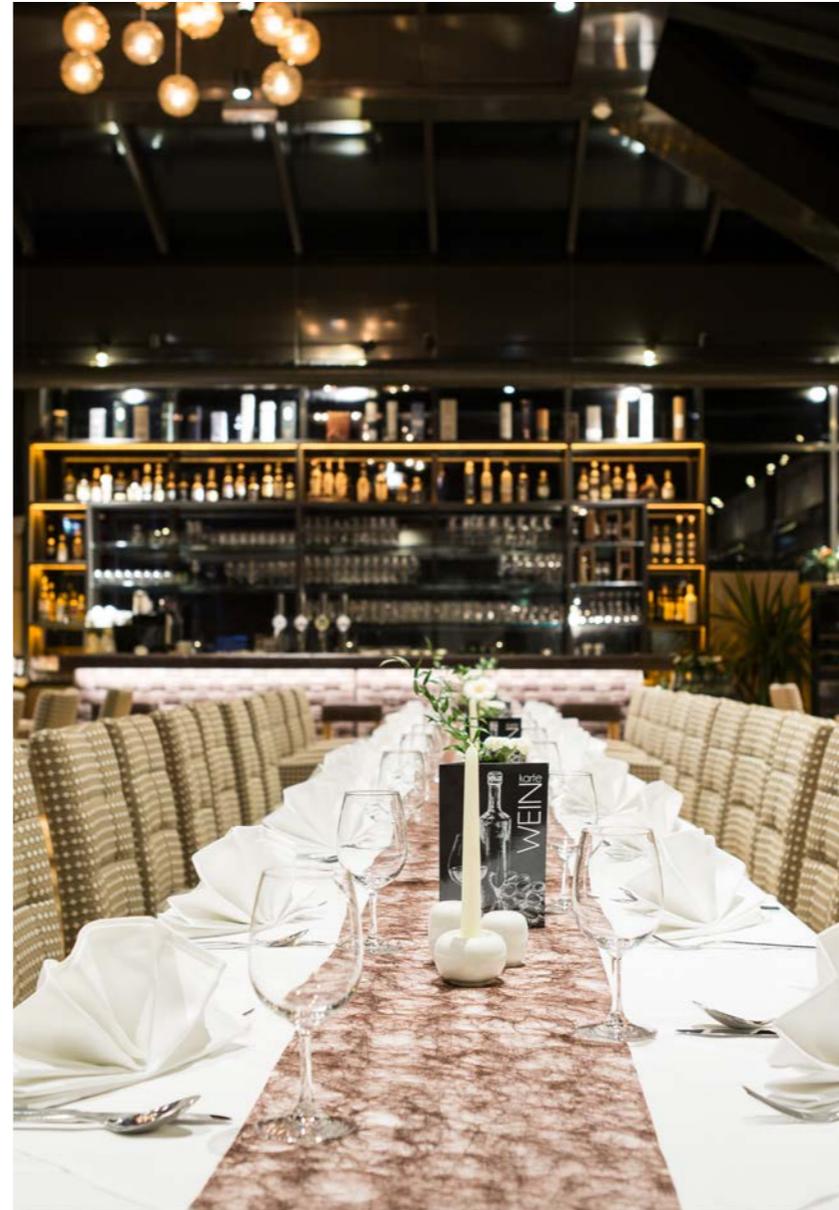


Resort ****
Eldus
Oberwiesenthal | D





Resort ****
Eldus
Oberwiesenthal | D

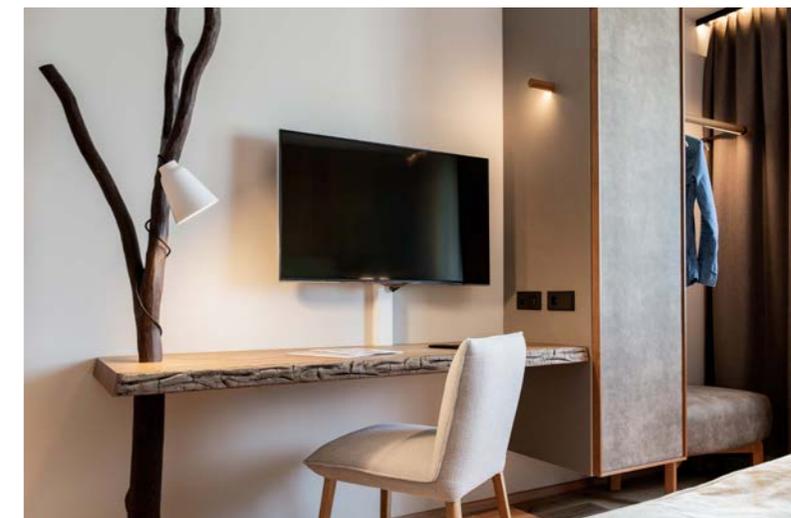
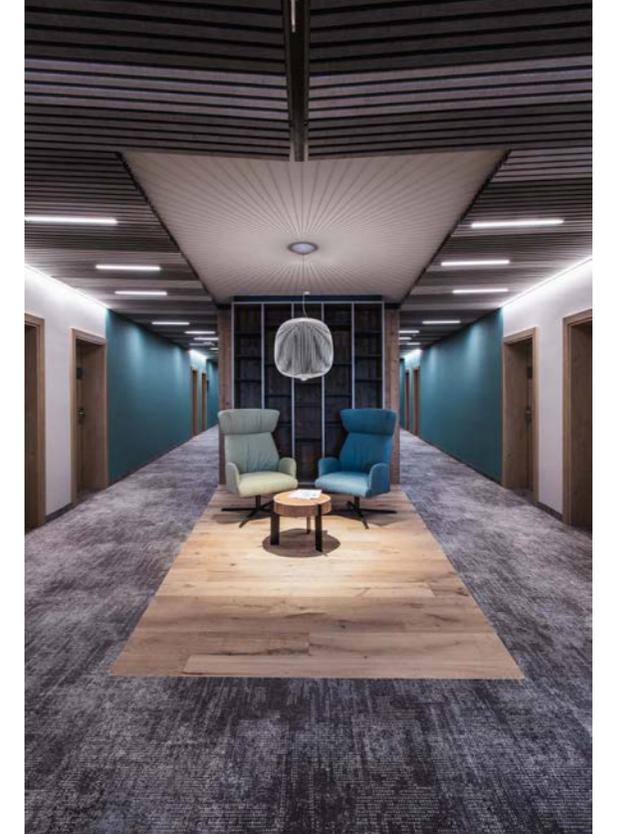


Hotel ****
Sole-Felsen-Bad
Gmünd | A





Hotel ****
Sole-Felsen-Bad
Gmünd | A

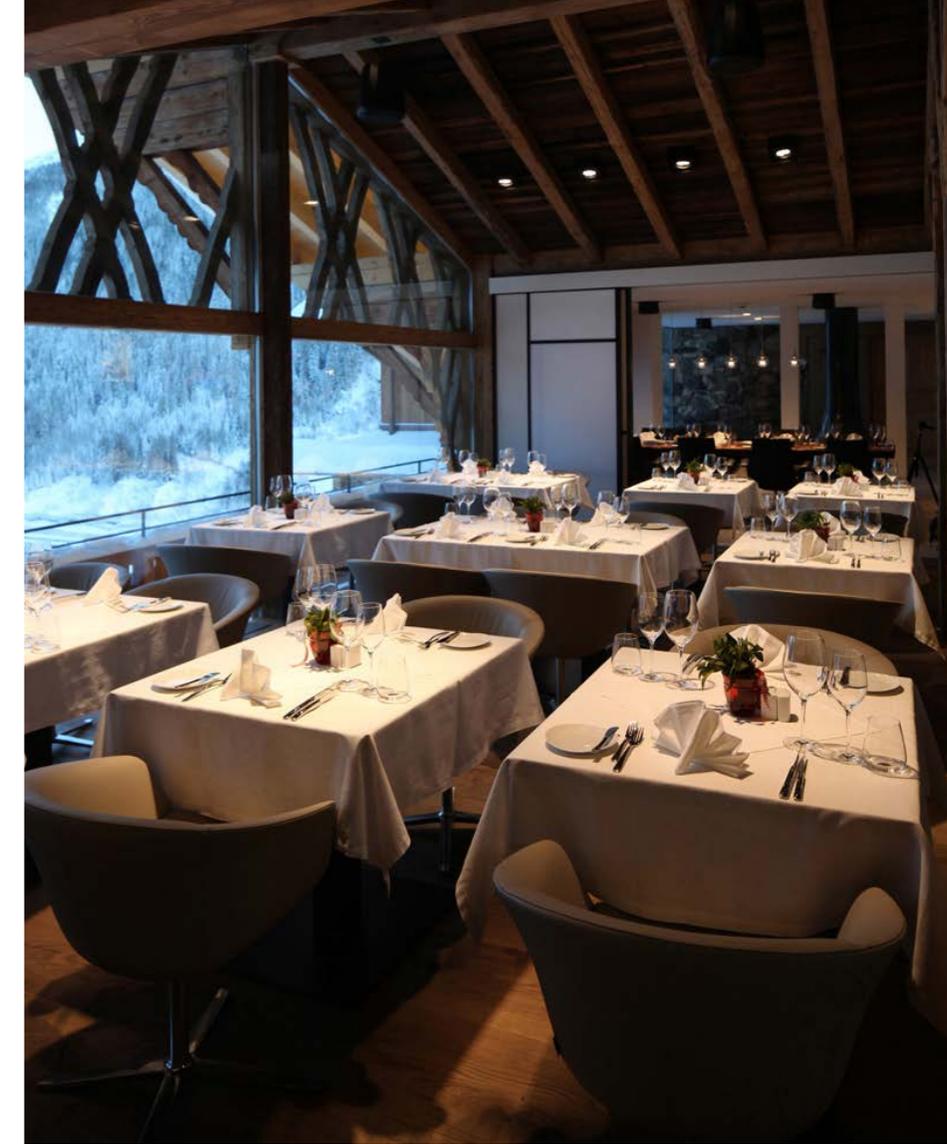




Hotel ****
Klinghuber
Krems | A



Hotel ****S
Das Mooser
St. Anton | A



Hotel ****S
Das Mooser
St. Anton | A



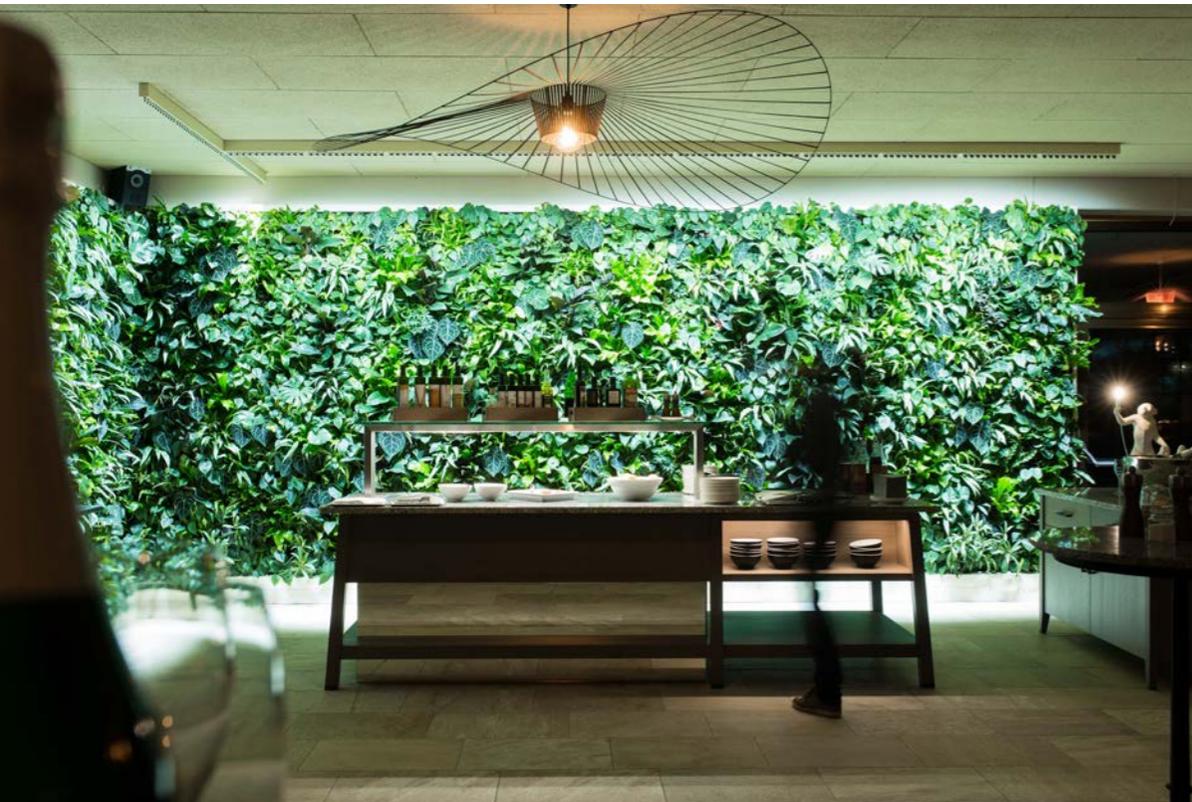


Hotel ****S
Das Mooser
St. Anton | A





Hotel ****S
Quellenhof
Leutasch | A



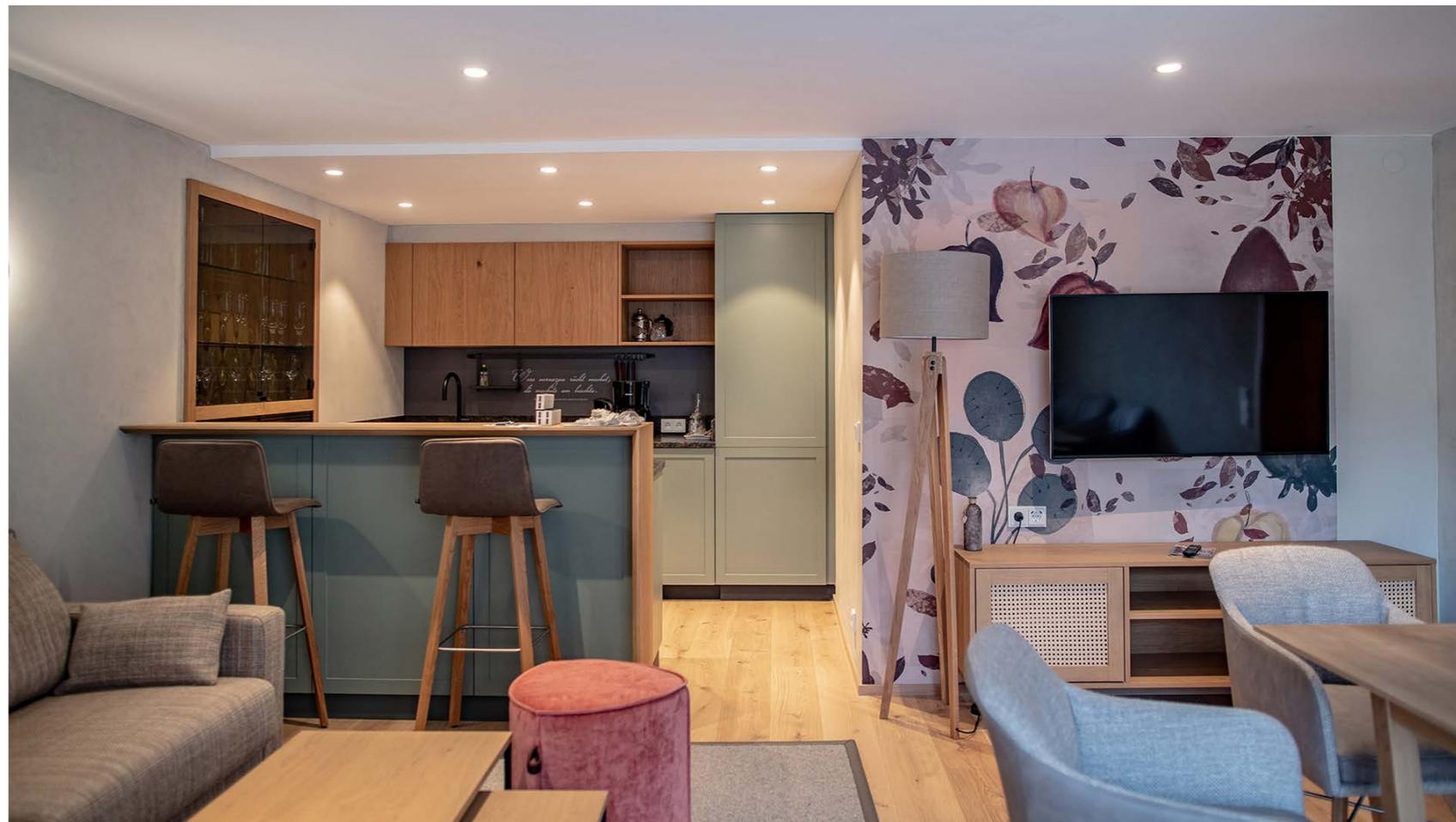


Familienhotel ****
Bauernhaus
im Kleinwalsertaler Rosenhof
Kleinwalsertal | A





Familienhotel ****
Haus Stefanie
im Kleinwalsertaler Rosenhof
Kleinwalsertal | A



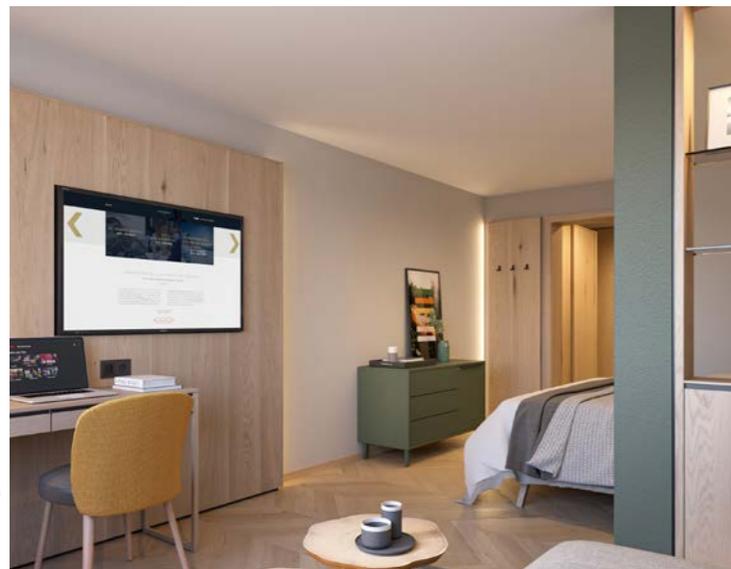
Hotel ***
Der Dolomitenhof
Tristach | A





Hafenhotel zu Putbus****
Putbus | D





Hotel ****S
Römerhof
Obertauern | A





H2 Hotel
Barcelona | ES

Referenzen | Auszug

Sport- und Wellnesshotel Der Bichlhof ****S	Kitzbühel	A	Hotel Kleinwalsertaler Rosenhof ****	Kleinwalsertal	A
Hotel Das Mooser ****S	St. Anton am Arlberg	A	Ferienresort Bunter Bock Harz-Urlaubs-Alm	Buntenbock	D
Seehotel Jägerwirt ****S	Turracher Höhe	A	Landhotel Grünberg am See ***	Gmunden	A
Sheraton Fuschlsee Hotel Jagdhof ****S	Fuschl	A	H2 Hotel München	München Oberwiesenfeld	D
Hotel Römerhof ****S	Obertauern	A	H2 Hotel Düsseldorf	Düsseldorf	D
Hotel Quellenhof ****S	Leutasch	A	H2 Hotel Budapest	Budapest	HU
Hotel Klinglhuber ****	Krems	A	H2 Hotel Barcelona	Barcelona	ES
Kinder- und Wanderhotel Heidi ****	Falkertsee	A	H2 Hotel Wien	Wien	A
Hotel Kowald ****	Loipersdorf	A	H4 Hotel München	München Riem	D
Hotel Sole-Felsen-Bad ****	Gmünd	A	H+ Hotel & Spa	Engelberg	CH
Hotel Sylter Domizil ****	Sylt	D	H+ Hotel Bremen	Bremen	D
Familienhotel Gartnerkofel ****	Nassfeld	A	H+ Hotel & Spa La Palma	Locarno	CH
Hotel Felsenhof ****	Flachau	A	H+ Hotel Limes Thermen	Aalen	D
Stadthotel Goldenes Schiff ****	Bad Ischl	A	Hyperion Hotel München	München Bogenhausen	D
Hotel Klammer's Kärnten ****	Bad Hofgastein	A	Hyperion Hotel Berlin	Berlin	D
Hotel Turmhof ****	Gumpoltskirchen	A	Hyperion Hotel Salzburg	Salzburg	A
Hotel The View ****S	Hinterglemm	A	Hyperion Hotel Basel	Basel	CH
Wanderhotel Rauriserhof ****	Rauris	A	Hotel Castel ****	Serfaus	A
Romantik Spa Hotel Elixhauser Wirt ****S	Elixhausen	A	Almhof Rupp ****	Kleinwalsertal	A
Dei Hotel Schönblick ****	Velden	A	Adler Alpen Apartments ****	Schruns	A
Lesehotel Austrian Hideaways	Bad Goisern am Hallstättersee	A	Waldhotel Arosa ****S	Arosa	CH
Hafenhotel zu Putbus	Putbus	D	Design Hotel MOSAIC House ****	Prag	CZ
Hotel Salzburg ****	Hinterglemm	A	Torfhaus Harzresort ****	Torfhaus Harz	D
Hotel Der Dolomitenhof ***	Tristach	A	See und Waldresort Gröbern ****	Gröbern	D
Hotel Bechlwirt ***	Kirchberg in Tirol	A	Reetdorf Geltinger Birk ****	Kappeln an der Ostsee	D
Hotel Streibl Bockhiasl ***	Neukirchen a. der Vöckla	A	Elldus Resort ****	Oberwiesenthal	D

