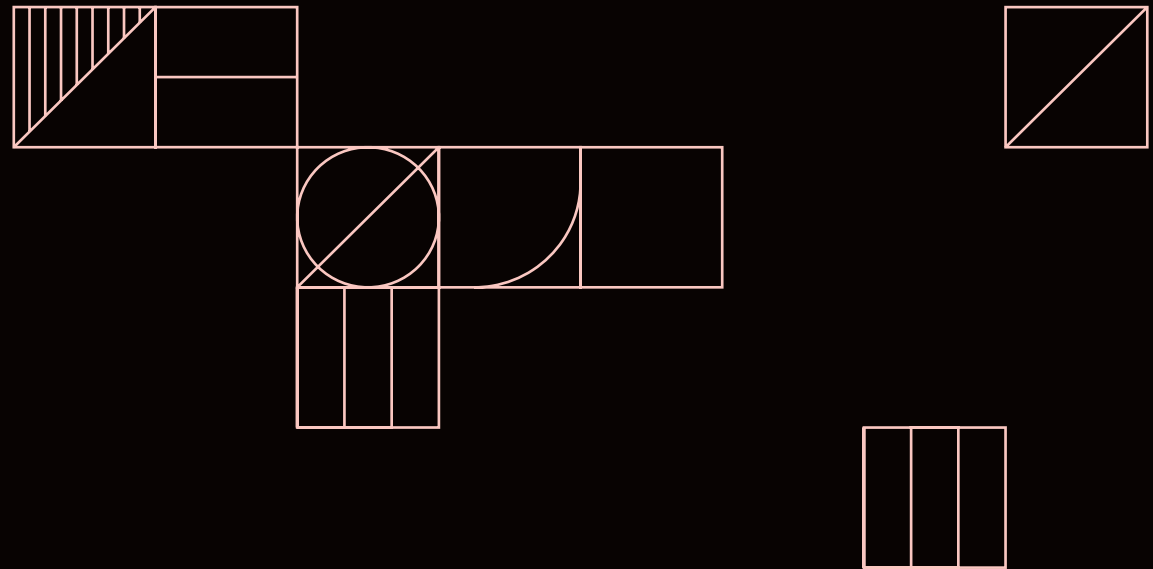


UNYKAT

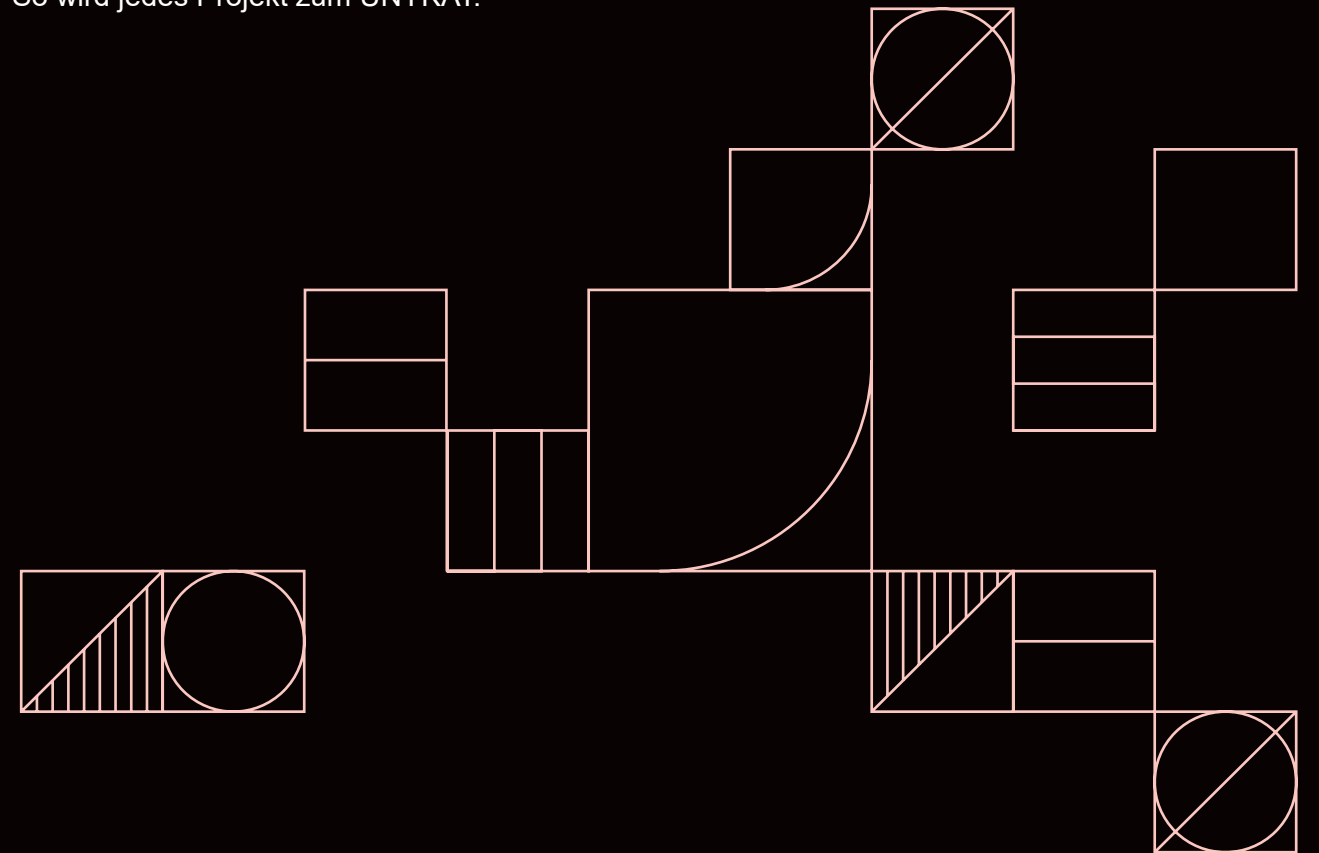
Gastronomie



# Von Vision zu Perfektion.

Aus jedem Raum wird  
ein UNYKAT.

Durch das sorgfältige Abstimmen von Einrichtung, Material, Farbe und Licht, finden wir für jeden Raum einen passenden, zeitlosen Look. Dabei kümmern wir uns um alles. Von der Planung und Gestaltung bis hin zur reibungslosen Projektrealisierung. So wird jedes Projekt zum UNYKAT.

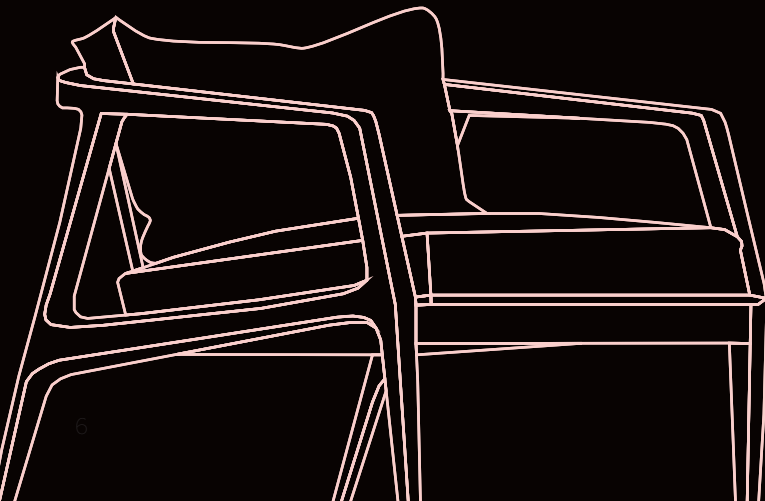




## Konzeption & Gestaltung

Jedes Projekt beginnt mit einer Vision. Nicht unsere sondern die eines Kunden.

Wir spitzen unsere Ohren und fragen so lange nach, bis wir Sie verstanden haben. Erst dann spitzen wir unsere Bleistifte. Durch das Gestalten der Räume verleihen wir dieser Vision anschließend Ausdruck.



## Technische Planung

Während in der ersten Phase Kreativität und Ästhetik gefragt sind, erfordert die technische Planung ein hohes Maß an Geduld und Präzision.

Hier wird jeder Aspekt des Projektes bis ins kleinste Detail durchdacht. Anschließend werden die technischen Detailzeichnungen angefertigt.

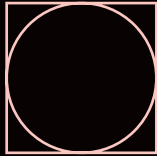
## Realisierung

Einen guten Plan zu haben ist eine Sache, ihn umzusetzen ist eine Kunst für sich.

Zum Glück machen wir das schon seit vielen Jahren. Wir haben ein breites Netzwerk an vertrauten Partnern und wissen genau, wer für welchen Aufgabenbereich geeignet ist. So verläuft die Umsetzung effizient, reibungslos und im vereinbarten Kostenrahmen.



# PROJEKTPHASEN



## 01 ERSTKONTAKT

- Grundlagenermittlung und Brainstorming
- Definition des Anforderungsprofils
- Vorstellung der Erwartungen des Auftraggebers
- Erhebung des Ist-Zustandes | Analyse aller Bestandspläne
- Bestandsaufnahme
- Recherche und Projektidentifikation



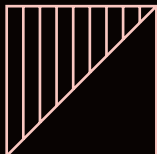
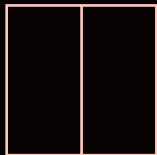
## 02 KONZEPTENTWICKLUNG & VORPLANUNG

- Entwurfsplanung |  
Erarbeitung des Interior Designs und der Interior Identity auf Basis von Phase 01
- Funktionsstudien |  
Überlegungen zum Funktionsablauf, Flächen- und Funktionsgrundrissplanung
- Ideenfindung und Gestaltungskonzept |  
Grundrisslösungen, erste Muster- und Materialvorschläge sowie ein erstes Farb- und Lichtkonzept, atmosphärische Raumeindrücke durch 3D-Visualisierungen in Form von Weisszeichnungen
- Berücksichtigung aller involvierten Fachplaner
- Abstimmung mit Architekten und Baumeister
- Zusammenfassung der Unterlagen in einer Konzept-Mappe



## 03 ENTWURFSPLANUNG

- detaillierte Planung |  
Grundrisse der definierten Bereiche, Wandabwicklungen und Deckenspiegel, Material- und Farbkonzept sowie Lichtkonzept
- Visualisierungen |  
auf Basis der Weisszeichnungen von Phase 02 inkl. Materialbelegung (fotorealistische Darstellung)
- Präsentation und Bemusterung |  
Vorstellung des Konzeptes und Definition der Materialien bei UNYKAT
- detaillierte Kostenaufstellung |  
auf Basis der Bemusterung, darauf aufbauend Angebotslegung/ Kostenermittlung für die Realisierung



## 04 BEWILLIGUNGSPLANUNG

- ZUARBEIT & ÜBERNAHME |  
ist durch die vorhandene Baumeisterkonzession möglich

## 05 AUSFÜHRUNGSPLANUNG

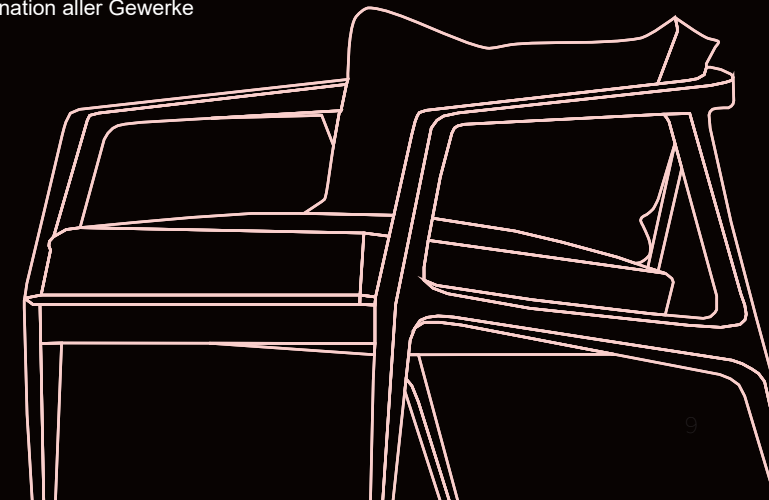
- Koordination & Kommunikation mit beteiligten Fachplanern |  
Klärung wesentlicher Planungsdetails inkl. Einarbeitung der Angaben
- Bauzeitplan |  
Abstimmung der zeitlichen Projektabfolge
- Erstellung von Ausschreibungsunterlagen [falls erforderlich]
- Vorlage und Freigabe |  
jener Gewerke, die direkt durch den/die Bauherr:in beauftragt werden

## 06 VERGABE | HERSTELLUNGSÜBERWACHUNG | ABRECHNUNG

- Ausschreibung |  
aller vereinbarten Gewerke [falls erforderlich]
- Angebotsprüfungen
- Auftragsverhandlungen sowie Auftragsvergabe
- örtliche Bauaufsicht |  
in Form von wiederkehrenden Terminen vor Ort, Aufsicht und Koordination aller Gewerke
- Terminplanungen |  
auf Basis von Phase 05
- Rechnungskontrolle
- Projektabrechnung und Abschluss

## 07 DOKUMENTATION

- ÜBERGABE DER UNTERLAGEN |  
alle projektrelevanten Unterlagen in ausgedruckter & digitaler Form



Design a  
simple life.





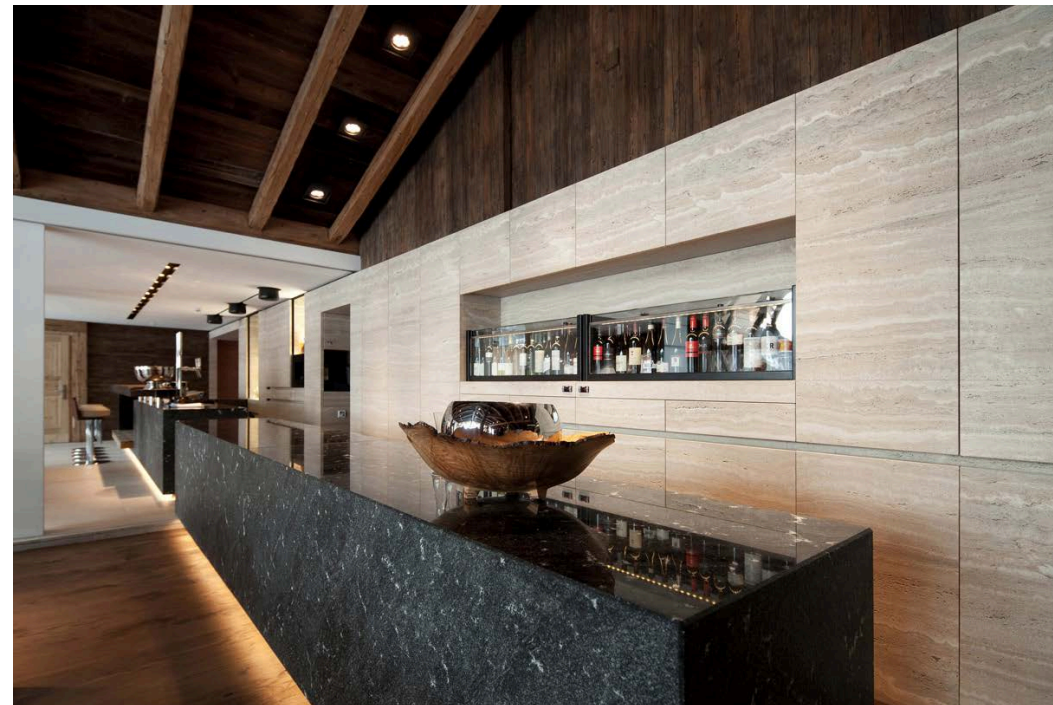
Bar  
**Das StOOberl**  
im Mooserwirt  
St. Anton | A





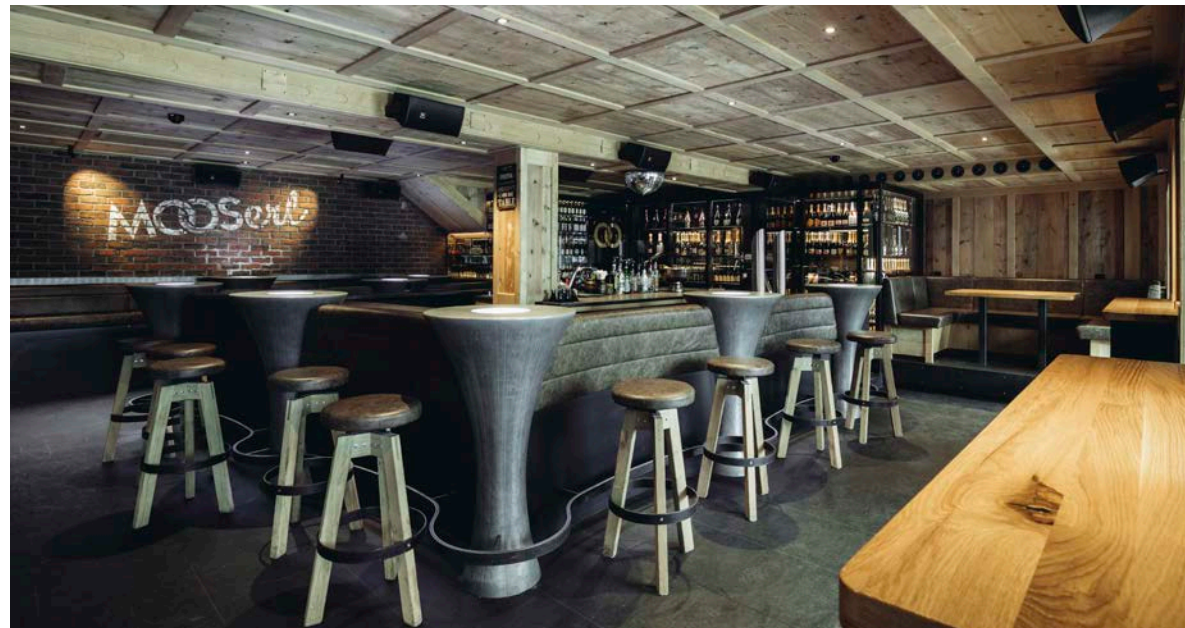


Restaurant  
**Ooben**  
 im Mooserwirt  
 St. Anton | A





Bar  
**Das MOOserl**  
im Mooserwirt  
St. Anton | A







Bar  
**Römerbar**  
 im Hotel Römerhof  
 Obertauern | A







Restaurant  
**Hotel Römerhof**  
 Obertauern | A







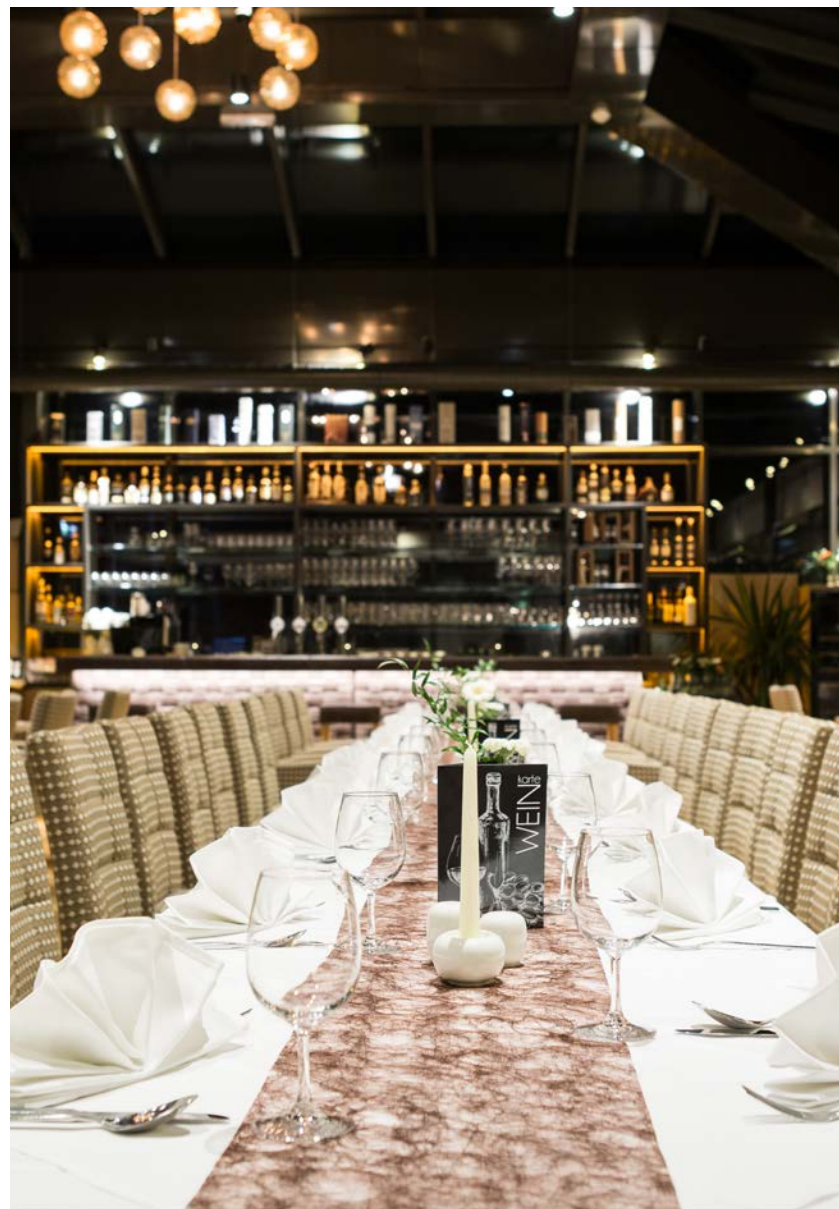
Hotelbar  
**Hotel Römerhof**  
 Obertauern | A







Restaurant  
**Orangerie**  
 im Hotel Sole-Felsen-Bad  
 Gmünd | A







Kaffeekultur & Eismanufaktur

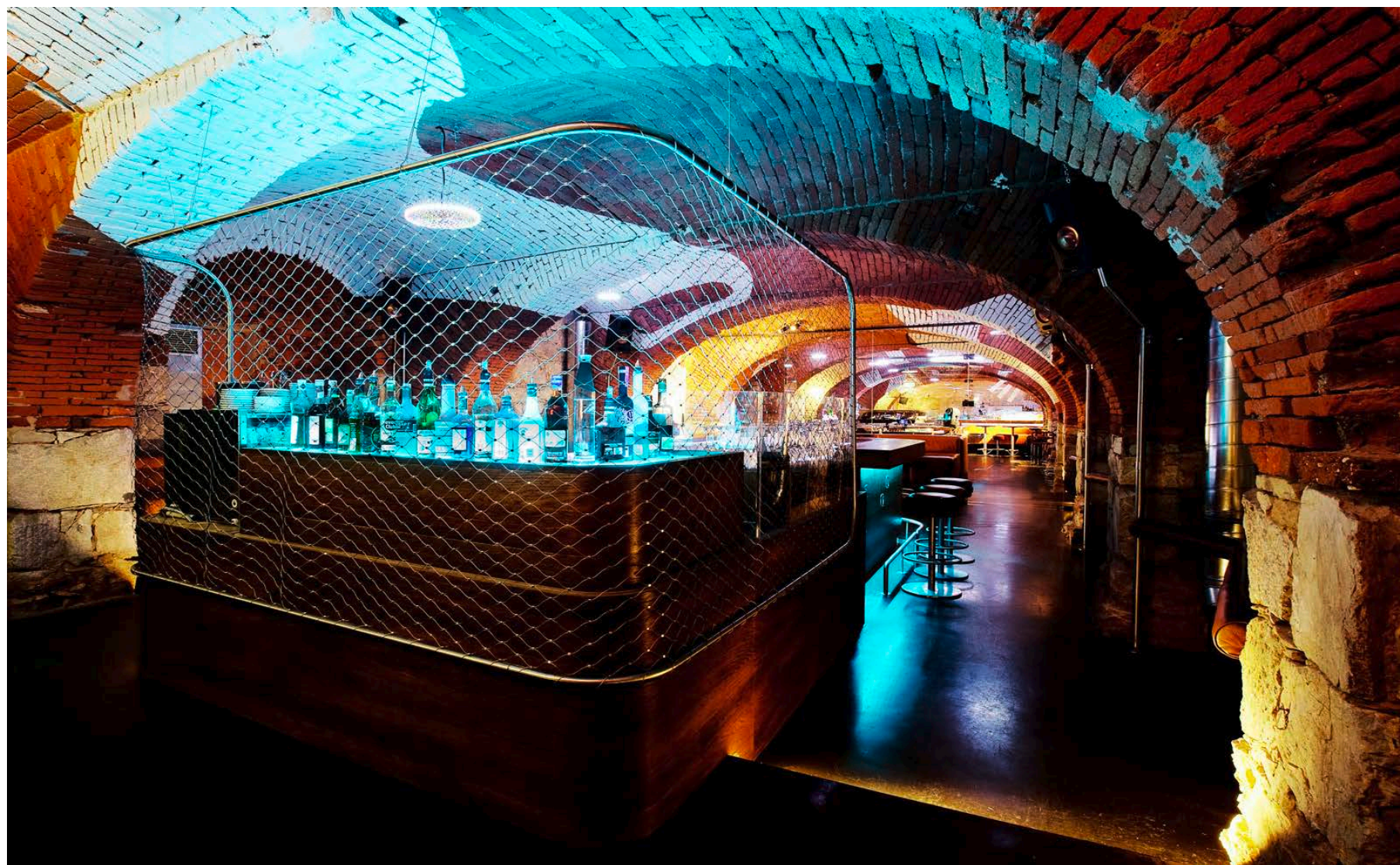
**Julius**

Klagenfurt | A





Club  
**Kottulinsky**  
Graz | A







Gasthaus  
**Hohe Linde**  
Waldneukirchen | A







Gasthaus  
**Hohe Linde**  
 Waldneukirchen | A







Café & Bar  
**Tavernakel**  
Klagenfurt | A



There are two  
things that  
make a room  
timeless: A  
sense of history  
and a piece of  
the future. -Charlotte Moss-





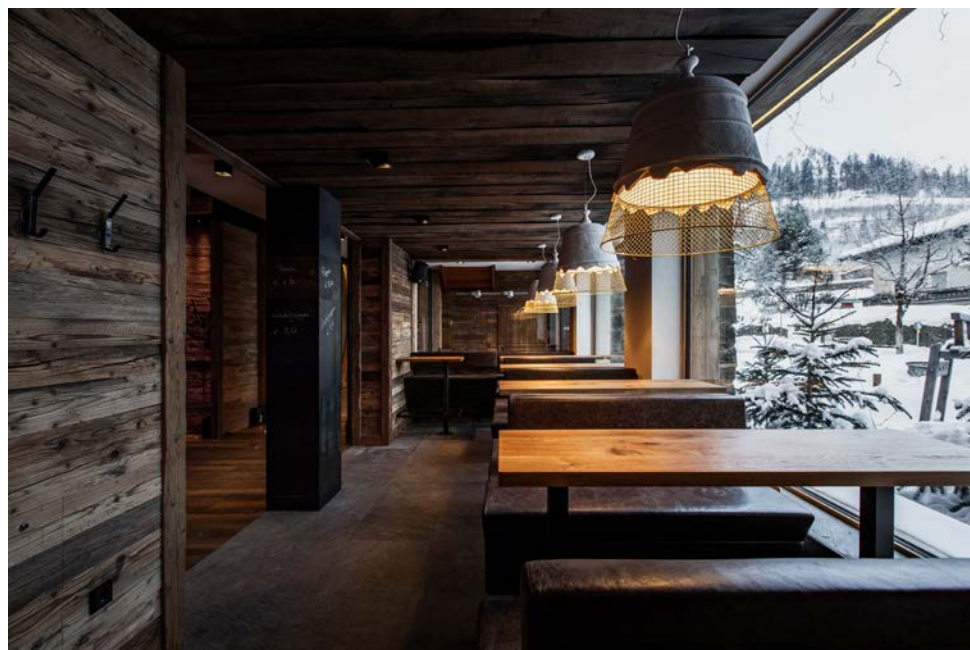
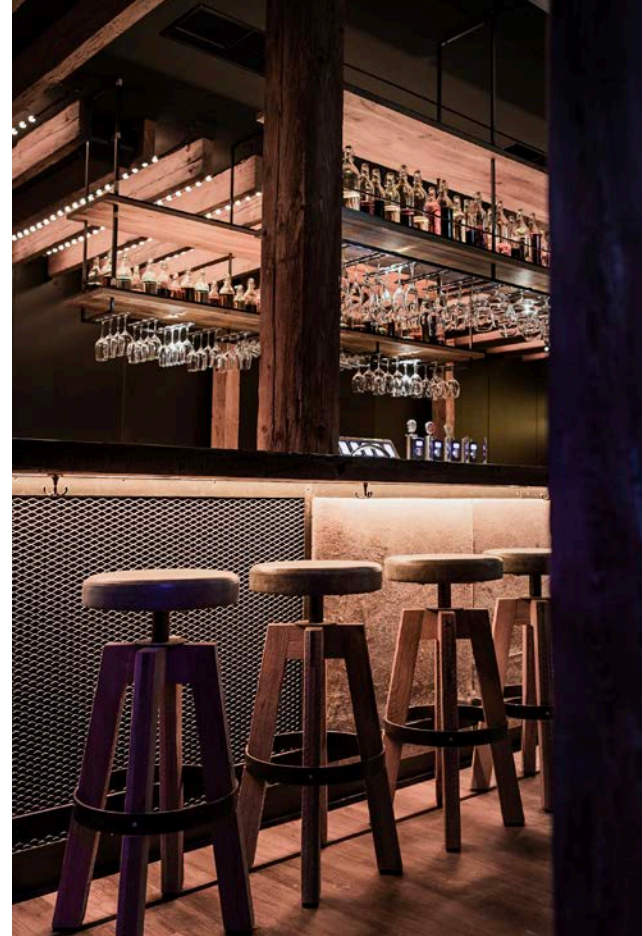
Restaurant  
**Gastein Alm**  
 Bad Hofgastein | A







Almbar  
**Fest Alm**  
 Bad Hofgastein | A





Berggasthof  
**Bärsteinalm**  
Bad Hofgastein | A







Restaurant  
**Eildus Resort**  
 Oberwiesenthal | D







Restaurant  
**Mamazita**  
 im Ellidus Resort  
 Oberwiesenthal | D







Café & Bar  
**Kiwis**  
 Oberwiesenthal | D





Design is  
thinking  
made visual.



Restaurant & Bar  
**Hyperion Hotel**  
 Salzburg | A







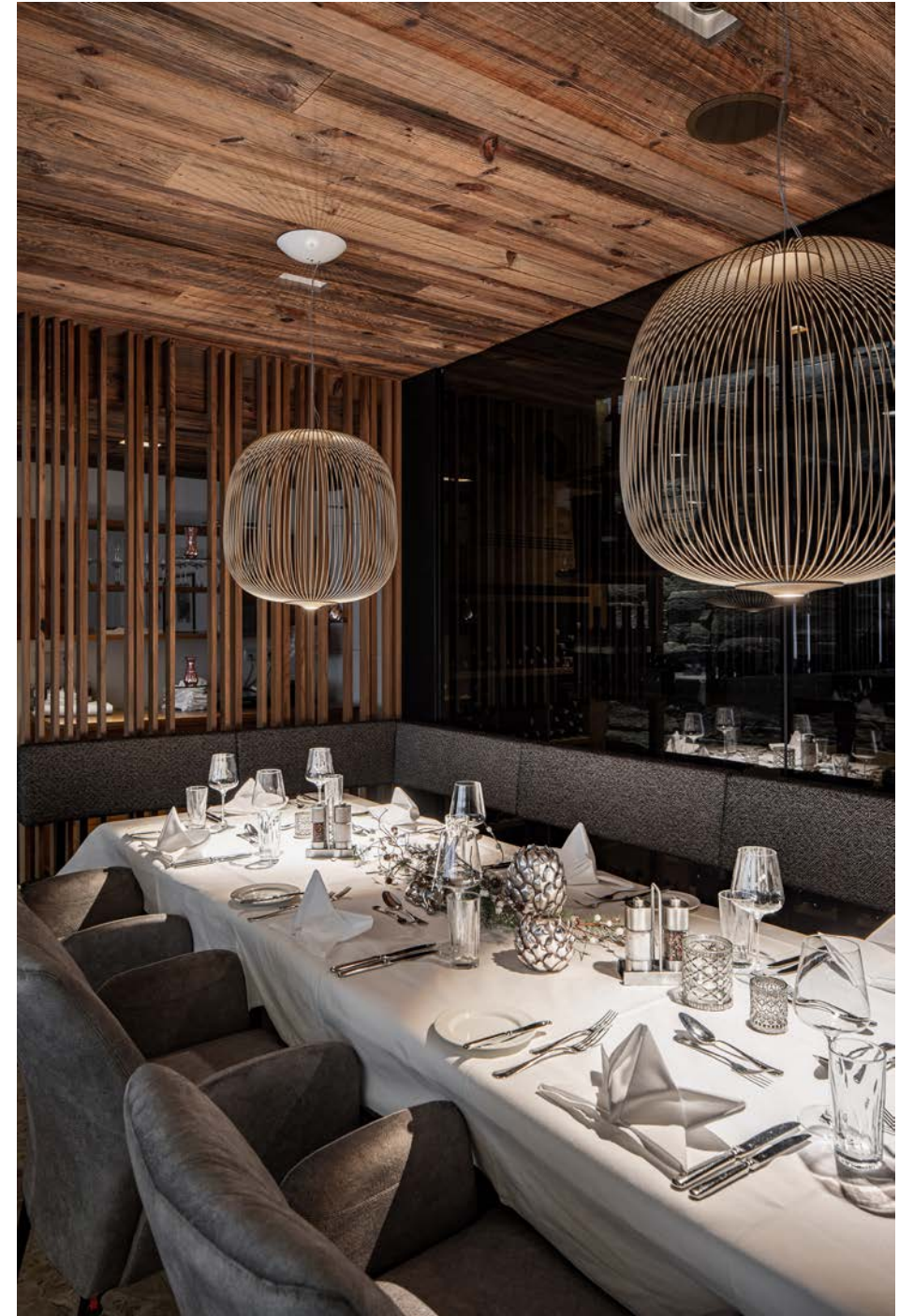
Restaurant & Bar  
**Hyperion Hotel**  
 München | D



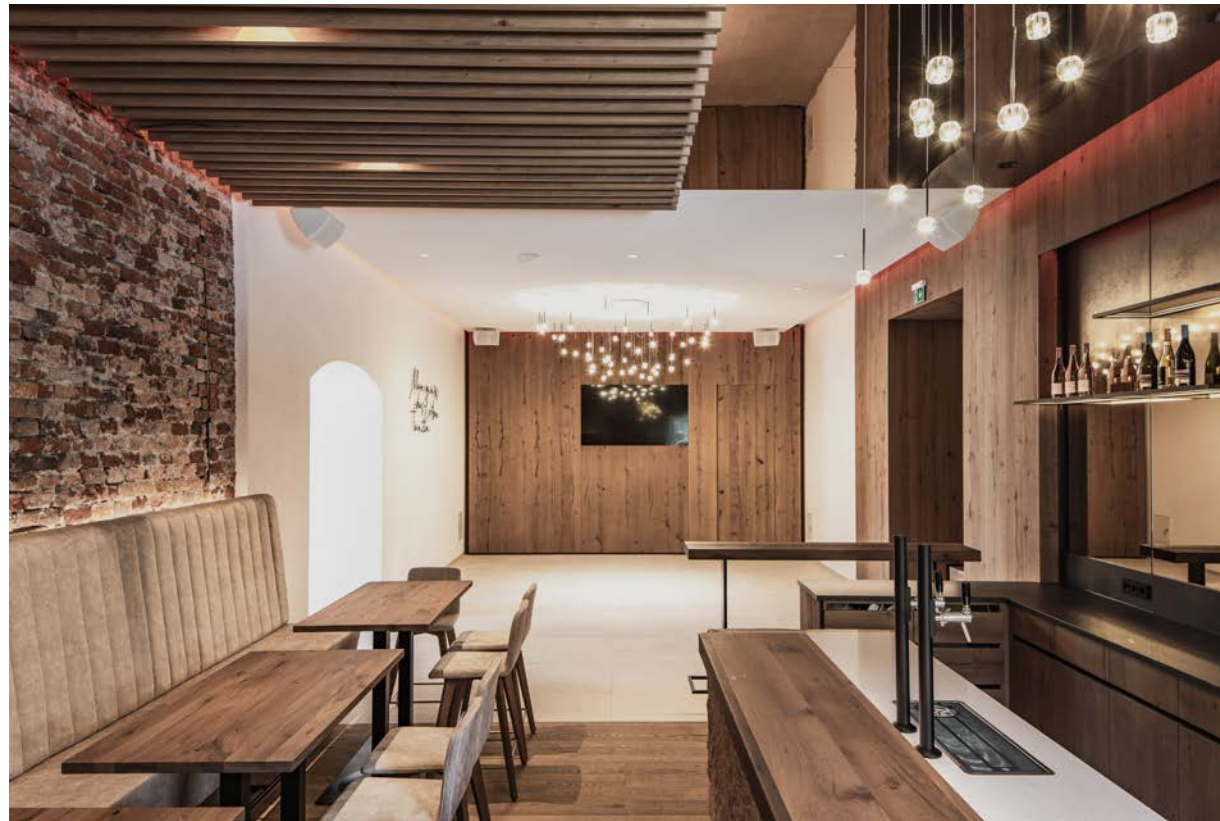




Restaurant  
**Wanderhotel Rauriserhof**  
Rauris | A



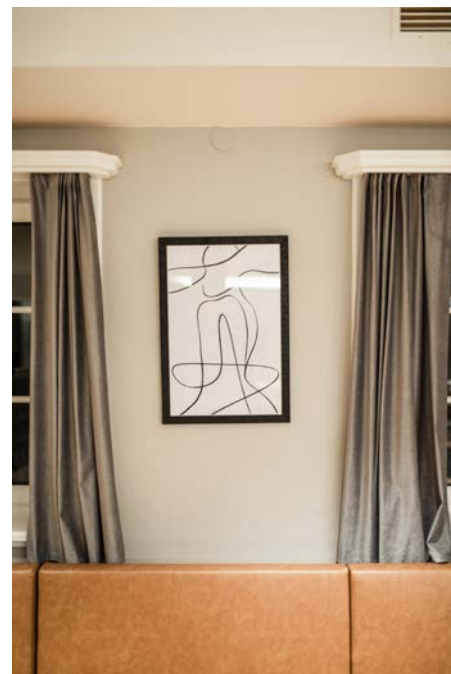




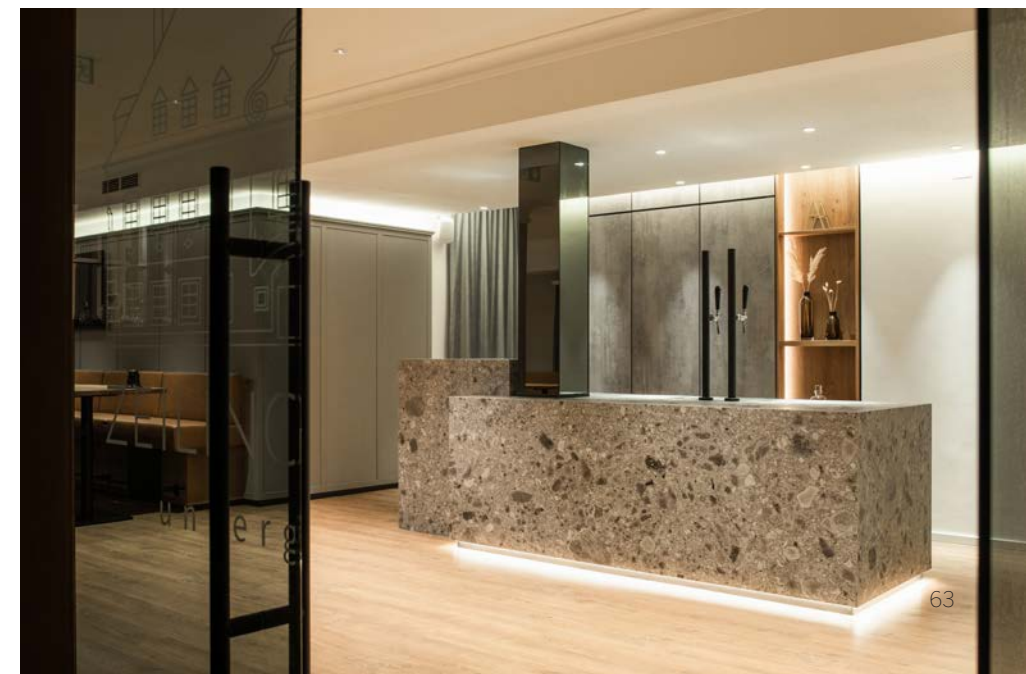
Eventlocation  
**Oberbauergut**  
 Leonding | A





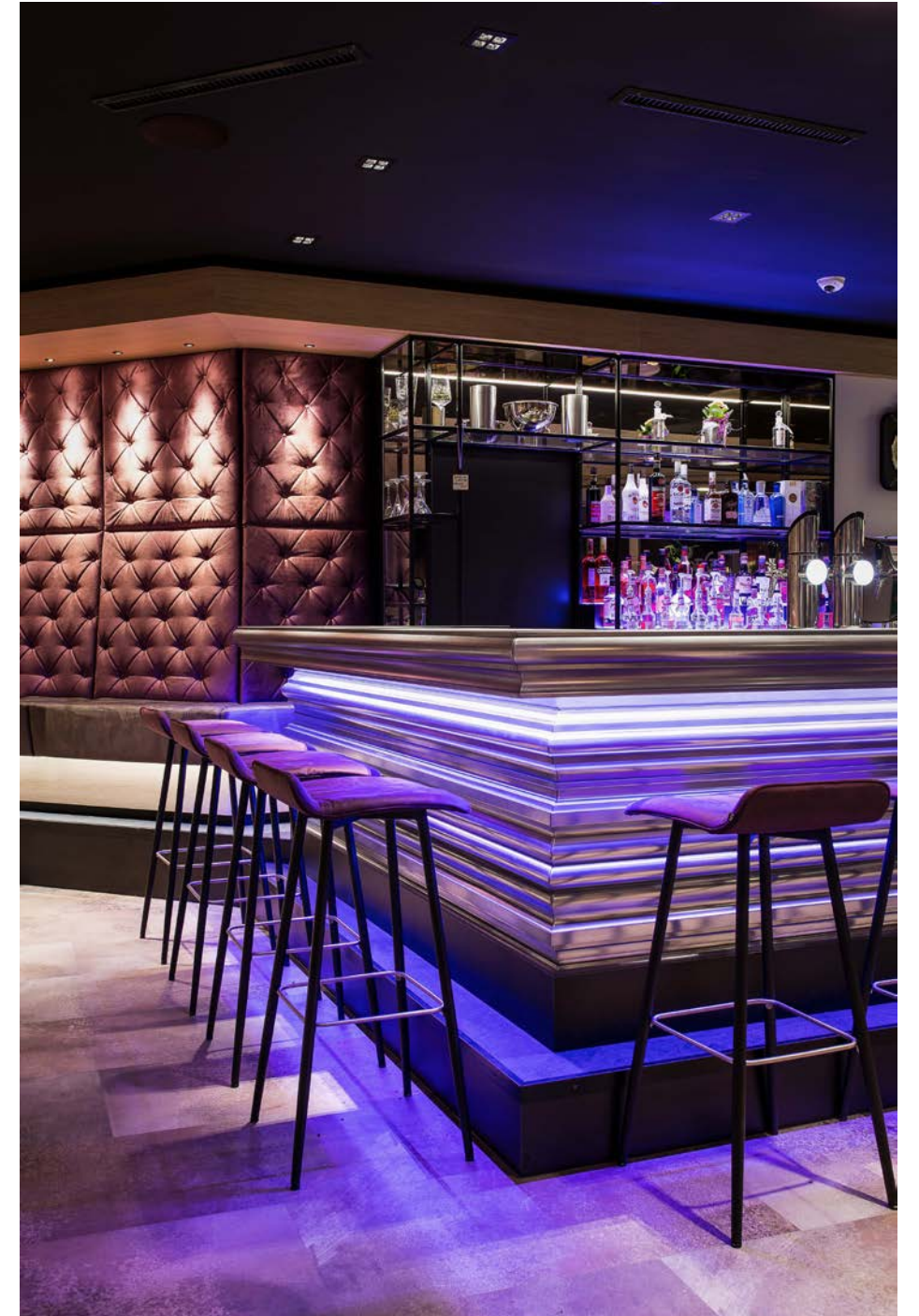


Eventlocation  
**Zeilingergut**  
 Adlwang | A





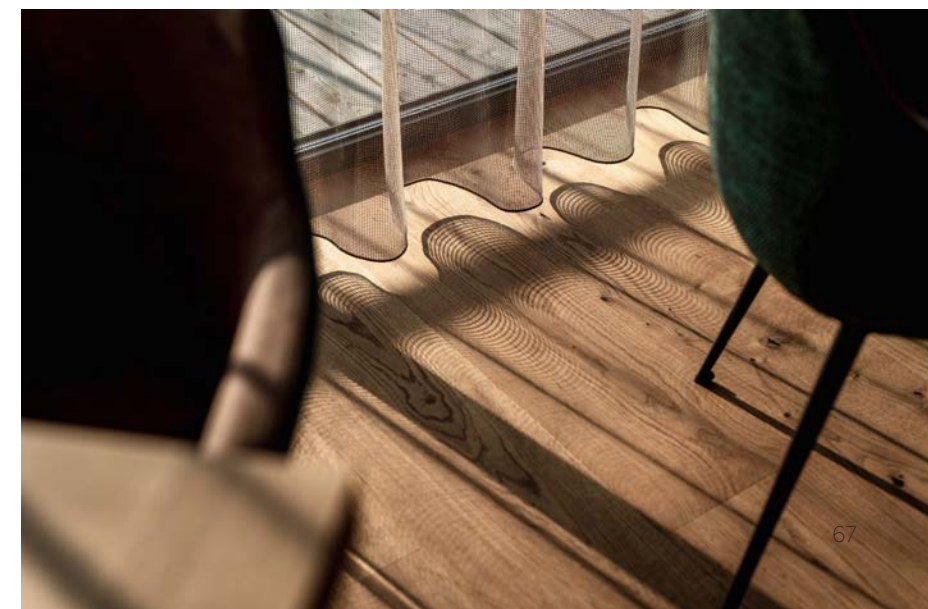
Cafe & Bar  
**Börserl**  
Velden am Wörthersee | A







Kantine  
**Adenbeck**  
 Wels | A







Restaurant  
**Almhof Rupp**  
 Kleinwalsertal | A







Bar & Lounge  
**Stadthotel Goldenes Schiff**  
 Bad Ischl | A







Restaurant  
**Hafenhotel zu Putbus**  
 Putbus | D







Landgasthof  
**Grenzlos**  
Kollerschlag | A





# Referenzen | Auszug

Bar Restaurant Brigantinus  
Das StOOberl | MooserWirt  
Das MOOserl | MooserWirt  
Restaurant Ooben | MooserWirt  
Römerbar | Hotel Römerhof  
Restaurant & Hotelbar | Hotel Römerhof  
Orangerie | Hotel Sole-Felsen-Bad  
Julius - Kaffeekultur & Eismanufaktur  
Club Kottulinsky  
Gasthaus Hohe Linde  
Cafe Bar Tavernakel  
Restaurant | Gastein Alm  
Almbar | Festalm  
Berggasthof Bärsteinalm  
Restaurant | Elldus Resort  
Mamazita | Elldus Resort  
Cafe Bar Kiwis  
Restaurant & Hotelbar | Hyperion Hotel Salzburg  
Restaurant & Hotelbar | Hyperion Hotel München  
Hotelbar | im Hyperion Hotel Berlin  
Restaurant | Wanderhotel Rauriserhof  
Restaurant & Hotelbar | Hotel The View  
Eventlocation Oberbauergut  
Eventlocation Zeilingergut  
Cafe Bar Börserl

Konstanz D  
St. Anton am Arlberg A  
St. Anton am Arlberg A  
St. Anton am Arlberg A  
Obertauern A  
Obertauern A  
Gmünd A  
Klagenfurt A  
Graz A  
Waldneukirchen A  
Klagenfurt A  
Bad Hofgastein A  
Bad Hofgastein A  
Bad Hofgastein A  
Oberwiesental D  
Oberwiesental D  
Oberwiesental D  
Salzburg A  
München Bogenhausen D  
Berlin D  
Rauris A  
Hinterglemm A  
Leonding A  
Adlwand A  
Velden A

Betriebskantine Adenbeck  
Restaurant Waldschänke  
Restaurant | Almhof Rupp  
Osteria Toscanini  
Restaurant & Hotelbar | Stadthotel Goldenes Schiff  
Gasthof Klinglhuber  
Steakhouse Die Grillerei | Hotel Sheraton  
Brauereigasthof Hohenthann  
Hafenmeisterei  
Florianistubn  
Bäckerei Dischinger  
Restaurant Fabiano  
Gasthaus Irger  
Cafe Konditorei Rudiferia  
Landgasthof Grenzlos  
Restaurant | Hotel Castel  
Gasthof zur Post  
Ratskeller  
Braugasthof Ayinger  
Heilig Geist Stüberl  
Cafe Hugo  
Joes New Orleans Bar & Grill  
Cafe Felian Cantine  
Hipp Betriebskantine  
Gasthaus Welscher Stube  
Hartl's Bar

Wels A  
Grieskirchen A  
Kleinwalsertal A  
Kirchdorf A  
Bad Ischl A  
Krems A  
Fuschl A  
Hohenthann D  
Konstanz D  
Pettenbach A  
Wallersdorf D  
Schwabach D  
Wels A  
Gmünd A  
Kollerschlag A  
Serfaus A  
Seekirchen A  
Herzogenaurach D  
Otto brunn D  
Landshut A  
Lauf a. d. Pegnitz D  
Gössendorf bei Graz A  
Gmünd A  
Gmunden A  
Graz A  
Grieskirchen A



