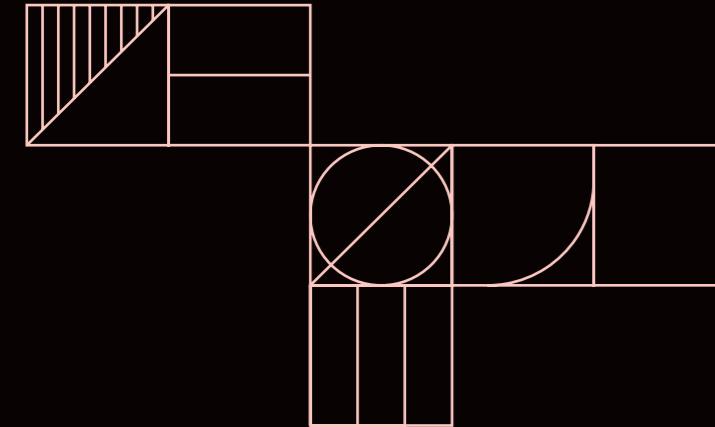


UNYKAT

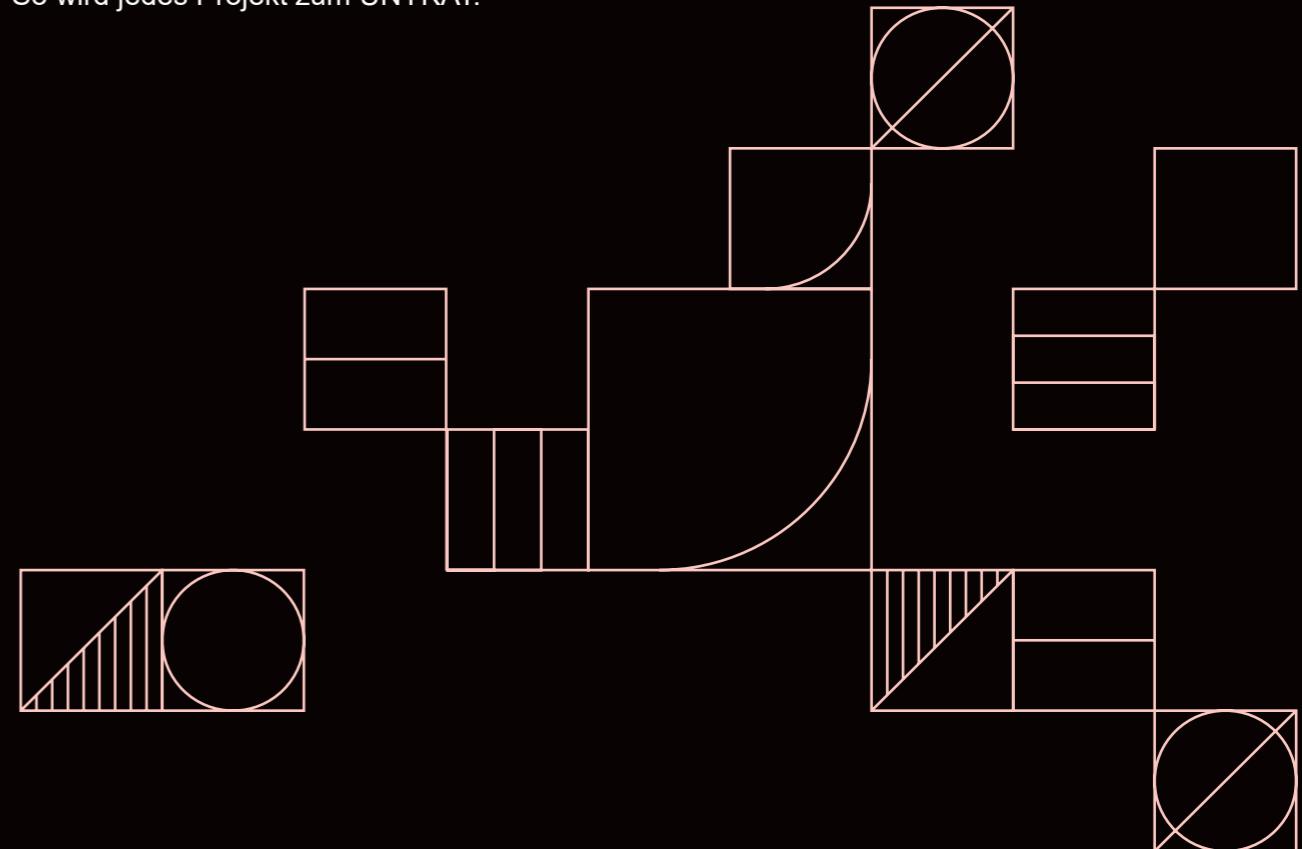
Gastronomie



Von Vision zu Perfektion.

Aus jedem Raum wird
ein **UNYKAT.**

Durch das sorgfältige Abstimmen von Einrichtung, Material, Farbe und Licht, finden wir für jeden Raum einen passenden, zeitlosen Look. Dabei kümmern wir uns um alles. Von der Planung und Gestaltung bis hin zur reibungslosen Projektrealisierung. So wird jedes Projekt zum UNYKAT.

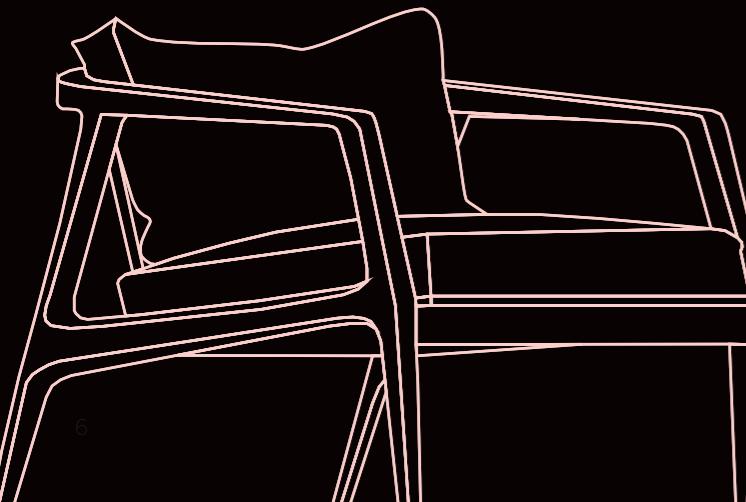




Konzeption & Gestaltung

Jedes Projekt beginnt mit einer Vision. Nicht unsere sondern die eines Kunden.

Wir spitzen unsere Ohren und fragen so lange nach, bis wir Sie verstanden haben. Erst dann spitzen wir unsere Bleistifte. Durch das Gestalten der Räume verleihen wir dieser Vision anschließend Ausdruck.



Technische Planung

Während in der ersten Phase Kreativität und Ästhetik gefragt sind, erfordert die technische Planung ein hohes Maß an Geduld und Präzision.

Hier wird jeder Aspekt des Projektes bis ins kleinste Detail durchdacht. Anschließend werden die technischen Detailzeichnungen angefertigt.

Realisierung

Einen guten Plan zu haben ist eine Sache, ihn umzusetzen ist eine Kunst für sich.

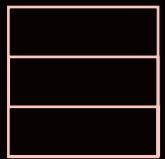
Zum Glück machen wir das schon seit vielen Jahren. Wir haben ein breites Netzwerk an vertrauten Partnern und wissen genau, wer für welchen Aufgabenbereich geeignet ist. So verläuft die Umsetzung effizient, reibungslos und im vereinbarten Kostenrahmen.

PROJEKTPHASEN



01 ERSTKONTAKT

- Grundlagenermittlung und Brainstorming
- Definition des Anforderungsprofils
- Vorstellung der Erwartungen des Auftraggebers
- Erhebung des Ist-Zustandes | Analyse aller Bestandspläne
- Bestandsaufnahme
- Recherche und Projektidentifikation



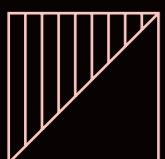
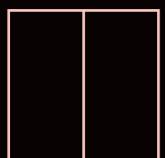
02 KONZEPTENTWICKLUNG & VORPLANUNG

- Entwurfsplanung |
Erarbeitung des Interior Designs und der Interior Identity auf Basis von Phase 01
- Funktionsstudien |
Überlegungen zum Funktionsablauf, Flächen- und Funktionsgrundrissplanung
- Ideenfindung und Gestaltungskonzept |
Grundrisslösungen, erste Muster- und Materialvorschläge sowie ein erstes Farb- und Lichtkonzept, atmosphärische Raumeindrücke durch 3D-Visualisierungen in Form von Weisszeichnungen
- Berücksichtigung aller involvierten Fachplaner
- Abstimmung mit Architekten und Baumeister
- Zusammenfassung der Unterlagen in einer Konzept-Mappe



03 ENTWURFSPLANUNG

- detaillierte Planung |
Grundrisse der definierten Bereiche, Wandabwicklungen und Deckenspiegel, Material- und Farbkonzept sowie Lichtkonzept
- Visualisierungen |
auf Basis der Weisszeichnungen von Phase 02 inkl. Materialbelegung (fotorealistische Darstellung)
- Präsentation und Bemusterung |
Vorstellung des Konzeptes und Definition der Materialien bei UNYKAT
- detaillierte Kostenaufstellung |
auf Basis der Bemusterung, darauf aufbauend Angebotslegung/ Kostenermittlung für die Realisierung



04 BEWILLIGUNGSPLANUNG

- ZUARBEIT & ÜBERNAHME |
ist durch die vorhandene Baumeisterkonzession möglich

05 AUSFÜHRUNGSPLANUNG

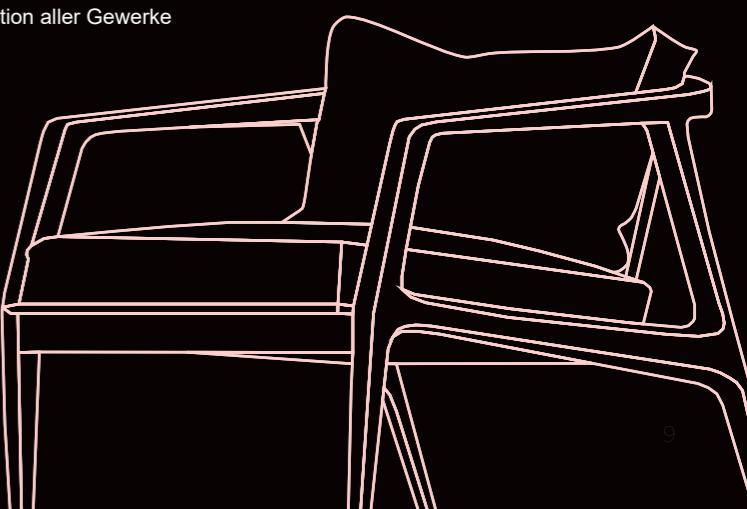
- Koordination & Kommunikation mit beteiligten Fachplanern |
Klärung wesentlicher Planungsdetails inkl. Einarbeitung der Angaben
- Bauzeitplan |
Abstimmung der zeitlichen Projektabfolge
- Erstellung von Ausschreibungsunterlagen [falls erforderlich]
- Vorlage und Freigabe |
jener Gewerke, die direkt durch den:die Bauherr:in beauftragt werden

06 VERGABE | HERSTELLUNGSÜBERWACHUNG | ABRECHNUNG

- Ausschreibung |
aller vereinbarten Gewerke [falls erforderlich]
- Angebotsprüfungen
- Auftragsverhandlungen sowie Auftragsvergabe
- örtliche Bauaufsicht |
in Form von wiederkehrenden Terminen vor Ort, Aufsicht und Koordination aller Gewerke
- Terminplanungen |
auf Basis von Phase 05
- Rechnungskontrolle
- Projektabrechnung und Abschluss

07 DOKUMENTATION

- ÜBERGABE DER UNTERLAGEN |
alle projektrelevanten Unterlagen in ausgedruckter & digitaler Form



Design a
simple life.



Bar

Das StOOberl
im Mooserwirt
St. Anton | A

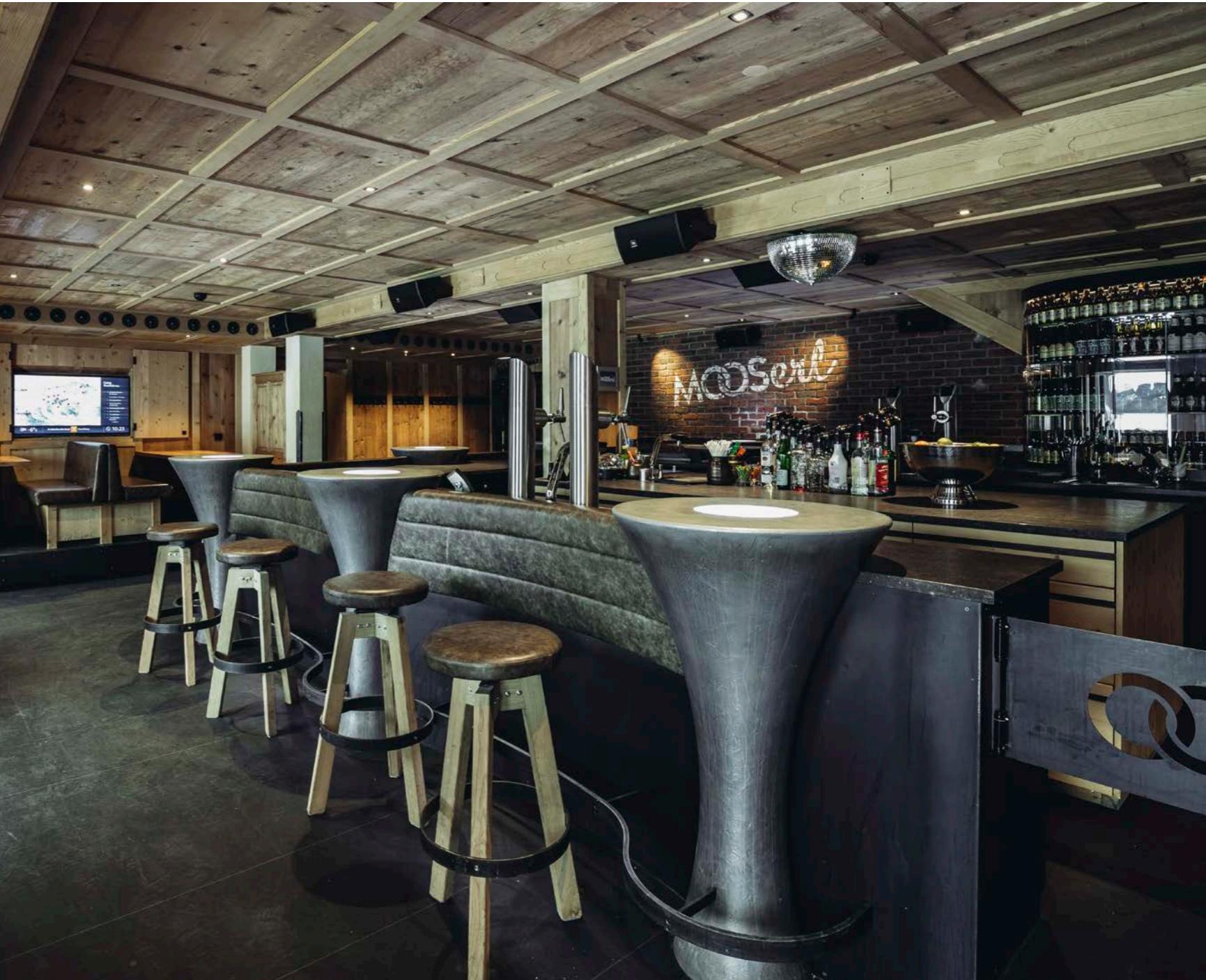




Restaurant
Ooben
im Mooserwirt
St. Anton | A



Bar
Das MOOserl
im Mooserwirt
St. Anton | A





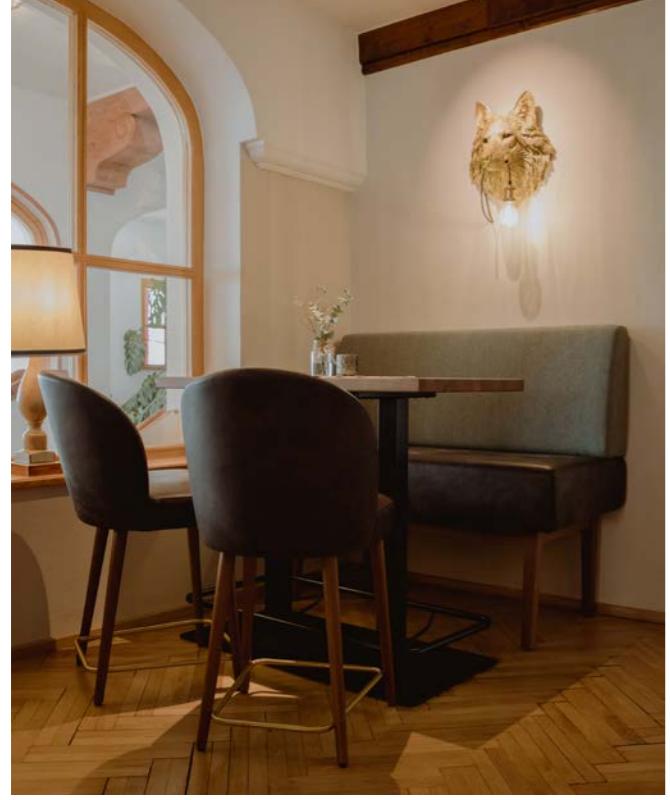
Bar
Römerbar
im Hotel Römerhof
Obertauern | A



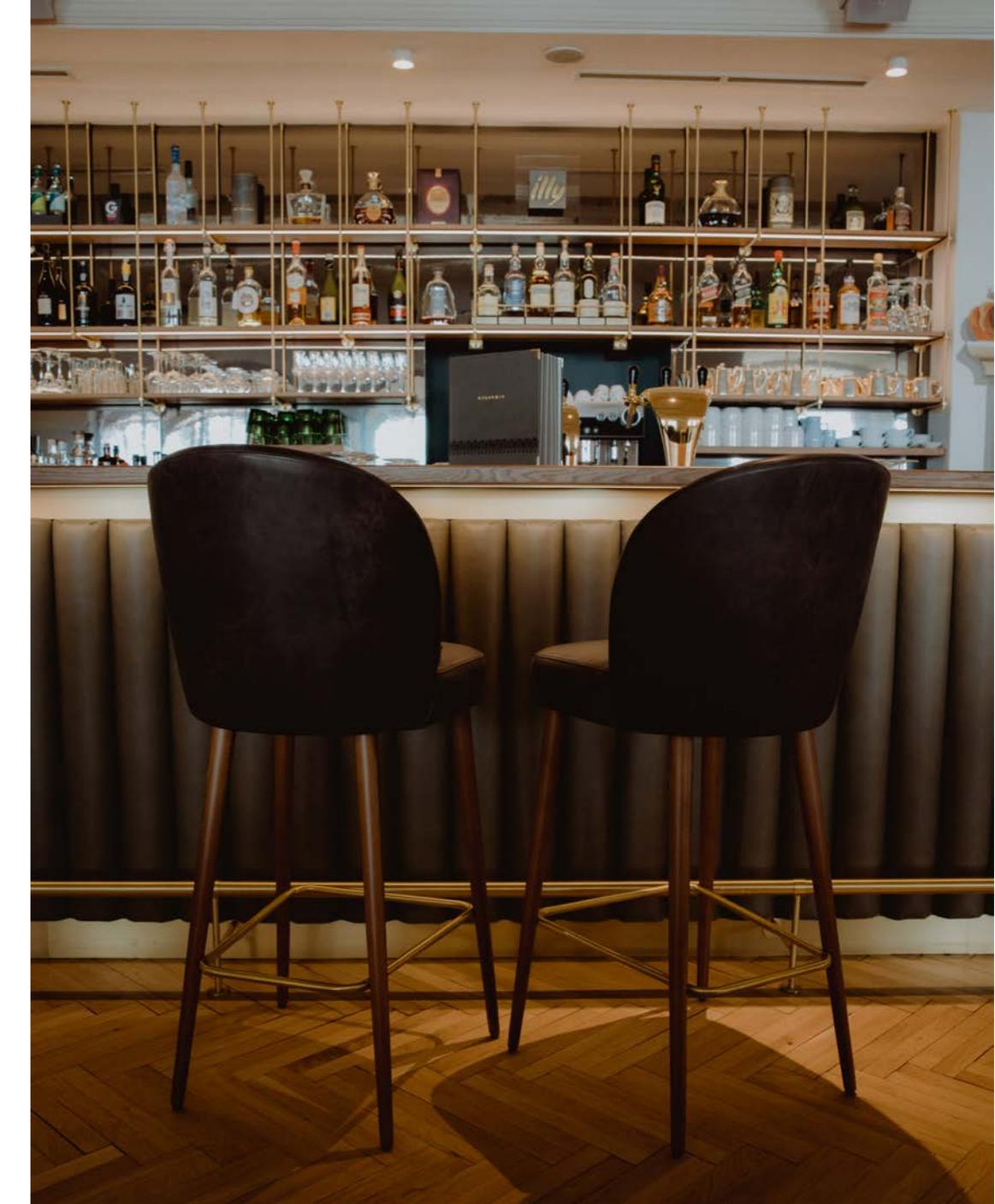


Restaurant
Hotel Römerhof
Obertauern | A





Hotelbar
Hotel Römerhof
Obertauern | A





Restaurant
Orangerie
im Hotel Sole-Felsen-Bad
Gmünd | A



26



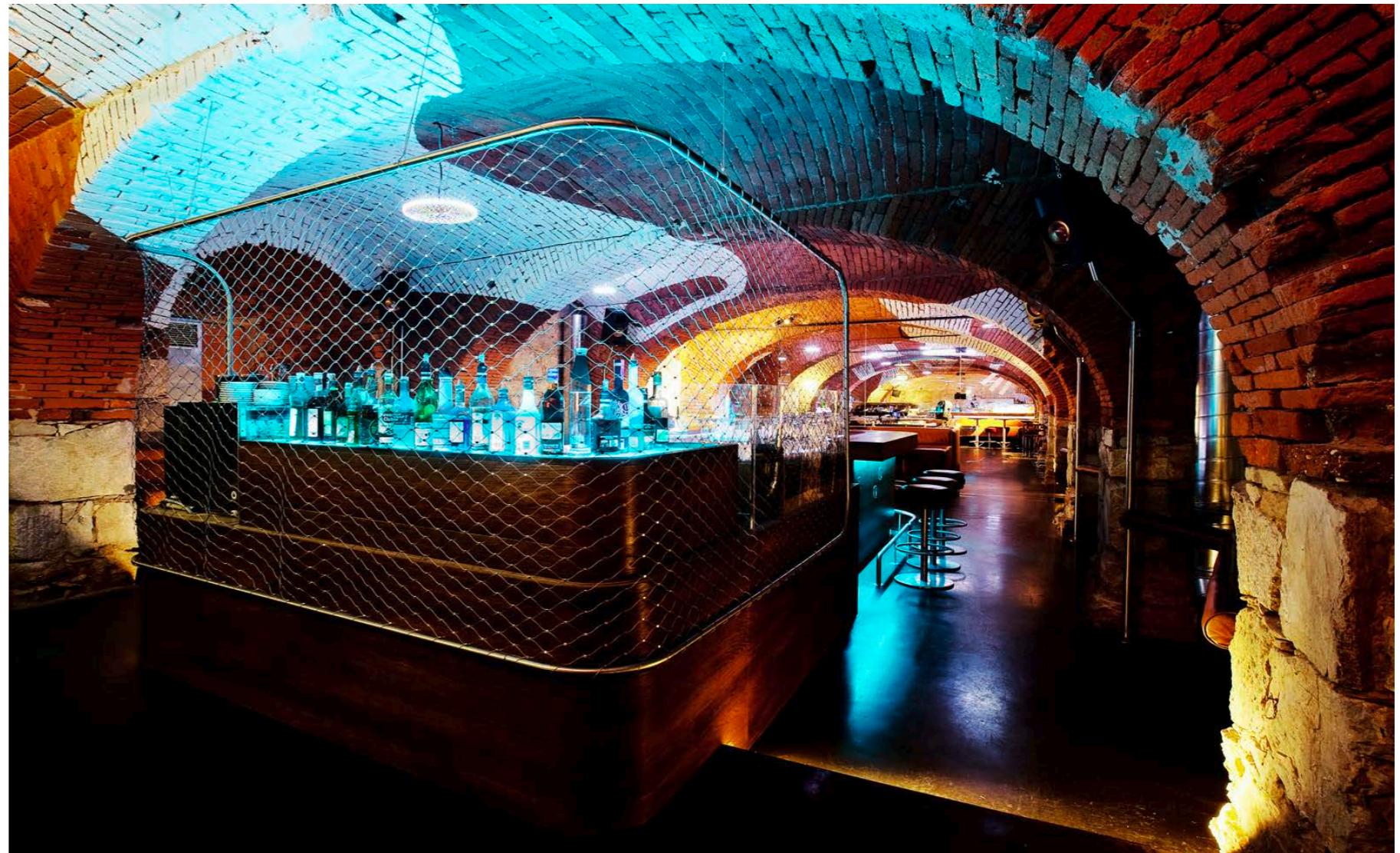
Kaffeekultur & Eismanufaktur
Julius
Klagenfurt | A



27



Club
Kottulinsky
Graz | A





Gasthaus
Hohe Linde
Waldneukirchen | A





32



Gasthaus
Hohe Linde
Waldneukirchen | A



33



Café & Bar
Tavernakel
Klagenfurt | A

There are two
things that
make a room
timeless: A
sense of history
and a piece of
the future.

-Charlotte Moss-

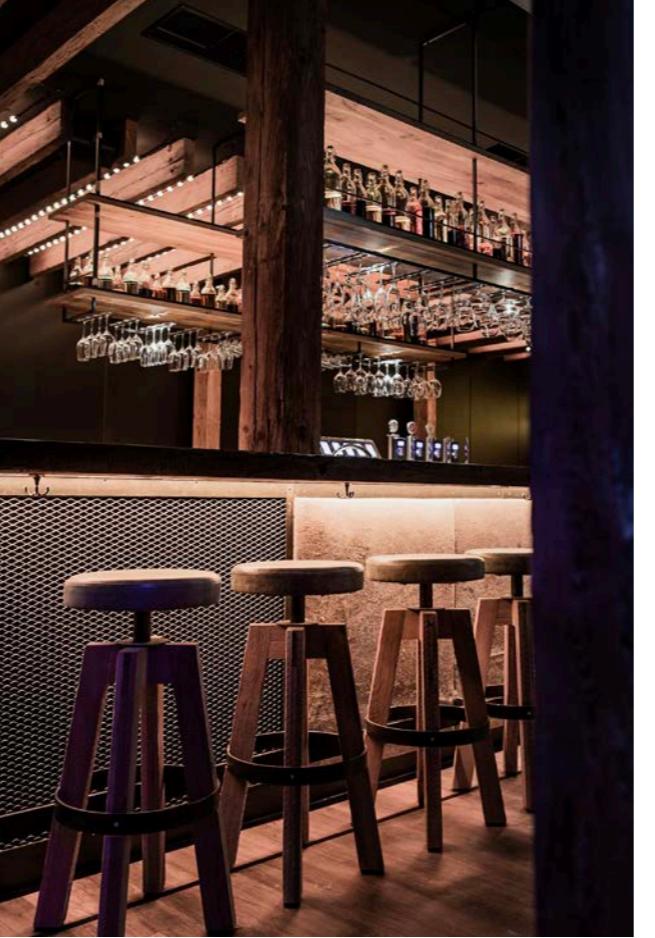


Restaurant
Gastein Alm
Bad Hofgastein | A





Almbar
Fest Alm
Bad Hofgastein | A



Berggasthof
Bärsteinalm
Bad Hofgastein | A





Restaurant
Ellidus Resort
Oberwiesenthal | D





Restaurant
Mamazita
im Elldus Resort
Oberwiesenthal | D





Cafè & Bar
Kiwis
Oberwiesenthal | D



Design is
thinking
made visual.



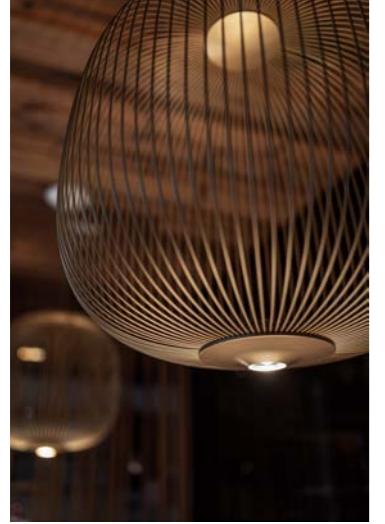
Restaurant & Bar
Hyperion Hotel
Salzburg | A





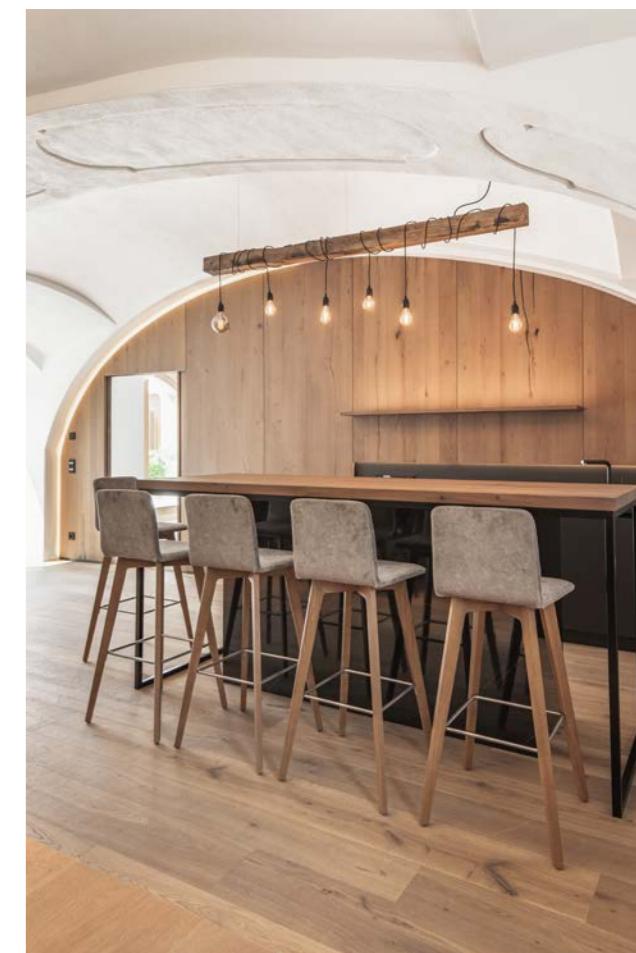
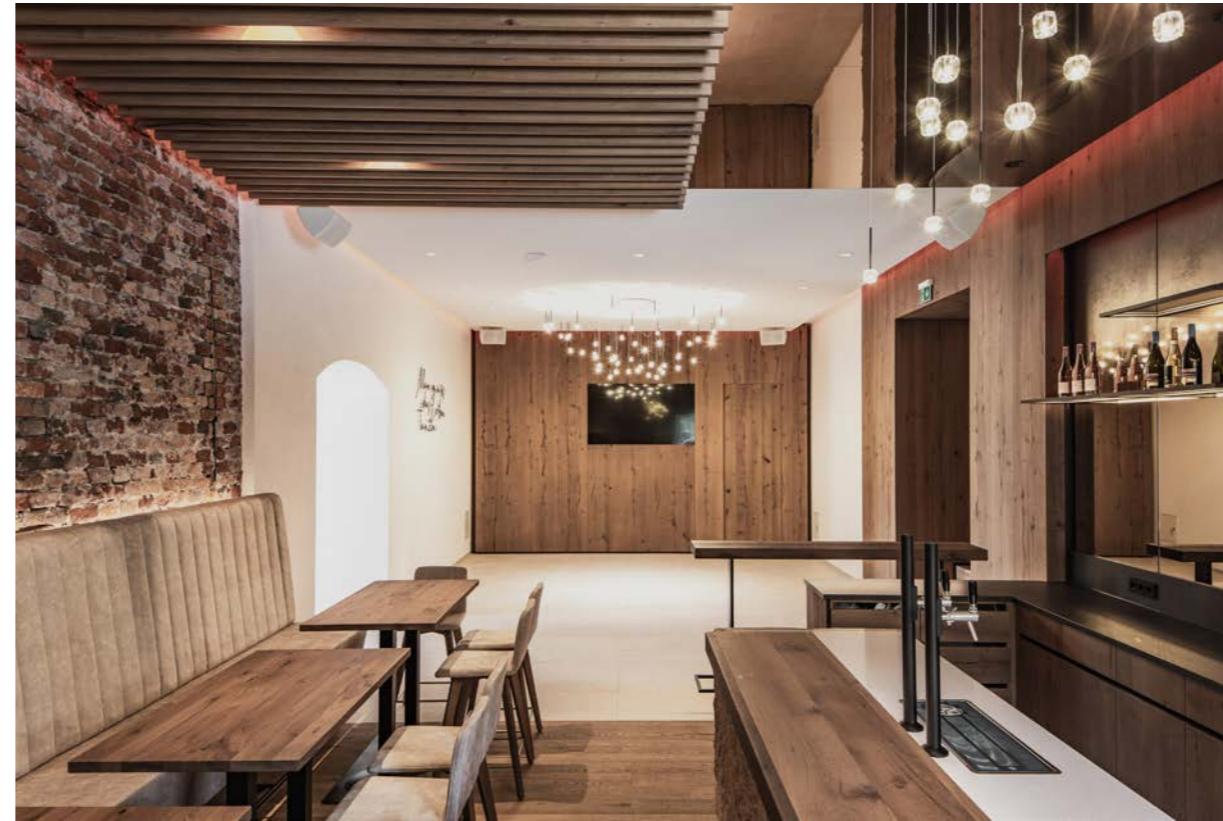
Restaurant & Bar
Hyperion Hotel
München | D





Restaurant
Wanderhotel Rauriserhof
Rauris | A

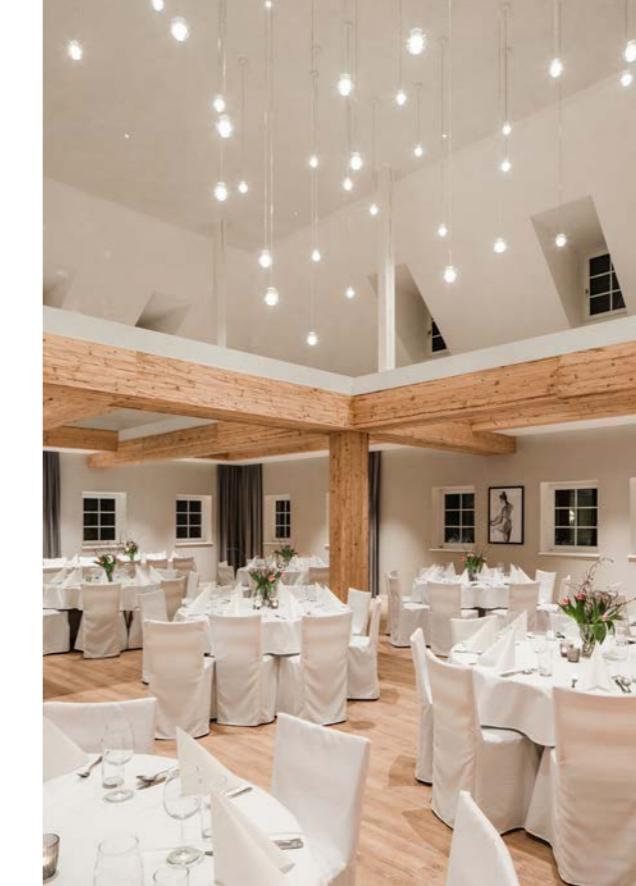




Eventlocation
Oberbauergut
Leonding | A



Eventlocation
Zeilingergut
Adlwang | A

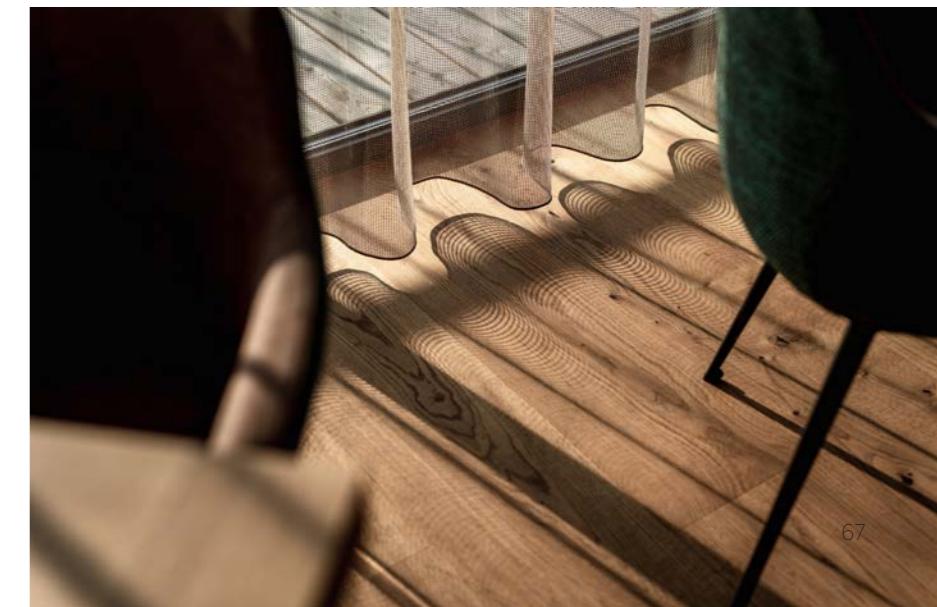


Cafe & Bar
Börserl
Velden am Wörthersee | A





Kantine
Adenbeck
Wels | A





Restaurant
Almhof Rupp
Kleinwalsertal | A





Bar & Lounge
Stadthotel Goldenes Schiff
Bad Ischl | A





Restaurant
Hafenhotel zu Putbus
Putbus | D





Landgasthof
Grenzlos
Kollerschlag | A



Referenzen | Auszug

Bar Restaurant Brigantinus	Konstanz	D	Betriebskantine Adenbeck	Wels	A
Das StOOberl MooserWirt	St. Anton am Arlberg	A	Restaurant Waldschänke	Grieskirchen	A
Das MOOserl MooserWirt	St. Anton am Arlberg	A	Restaurant Almhof Rupp	Kleinwalsertal	A
Restaurant Ooben MooserWirt	St. Anton am Arlberg	A	Osteria Toscanini	Kirchdorf	A
Römerbar Hotel Römerhof	Obertauern	A	Restaurant & Hotelbar Stadthotel Goldenes Schiff	Bad Ischl	A
Restaurant & Hotelbar Hotel Römerhof	Obertauern	A	Gasthof Klinglhuber	Krems	A
Orangerie Hotel Sole-Felsen-Bad	Gmünd	A	Steakhouse Die Grillerei Hotel Sheraton	Fuschl	A
Julius - Kaffeekultur & Eismanufaktur	Klagenfurt	A	Brauereigasthof Hohenthann	Hohenthann	D
Club Kottulinsky	Graz	A	Hafenmeisterei	Konstanz	D
Gasthaus Hohe Linde	Waldneukirchen	A	Florianistubn	Pettenbach	A
Cafe Bar Tavernakel	Klagenfurt	A	Bäckerei Dischinger	Wallersdorf	D
Restaurant Gastein Alm	Bad Hofgastein	A	Restaurant Fabiano	Schwabach	D
Almbar Festalm	Bad Hofgastein	A	Gasthaus Irger	Wels	A
Berggasthof Bärsteinalm	Bad Hofgastein	A	Cafe Konditorei Rudiferia	Gmünd	A
Restaurant Elldus Resort	Oberwiesental	D	Landgasthof Grenzlos	Kollerschlag	A
Mamazita Elldus Resort	Oberwiesental	D	Restaurant Hotel Castel	Serfaus	A
Cafe Bar Kiwis	Oberwiesental	D	Gasthof zur Post	Seekirchen	A
Restaurant & Hotelbar Hyperion Hotel Salzburg	Salzburg	A	Ratskeller	Herzogenaurach	D
Restaurant & Hotelbar Hyperion Hotel München	München Bogenhausen	D	Braugasthof Ayinger	Ottobrunn	D
Hotelbar im Hyperion Hotel Berlin	Berlin	D	Heilig Geist Stüberl	Landshut	A
Restaurant Wanderhotel Rauriserhof	Rauris	A	Cafe Hugo	Lauf a. d. Pegnitz	D
Restaurant & Hotelbar Hotel The View	Hinterglemm	A	Joes New Orleans Bar & Grill	Gössendorf bei Graz	A
Eventlocation Oberbauergut	Leonding	A	Cafe Felian Cantine	Gmünd	A
Eventlocation Zeilingergut	Adlwand	A	Hipp Betriebskantine	Gmunden	A
Cafe Bar Börserl	Velden	A	Gasthaus Welscher Stube	Graz	A
			Hartl's Bar	Grieskirchen	A

